

**CONVENIO**

**ENTRE**

**EL AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA**

**Y**

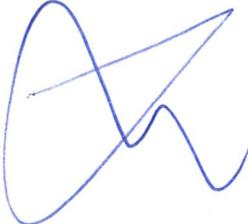
**PROPIETARIO DEL**

**SECTOR SUnS-6 "SAN JOSE NORTE".**

**Promotores Sectores del PGOU de La Rinconada**

**PARA DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS.**

**AMPLIACION SUBESTACIÓN EL CAÑAMO II.**





## REUNIDOS

De una parte, Don JAVIER FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS TORRES, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de la Rinconada (Sevilla), asistido por Don MOISÉS RONCERO VILARRUBÍ, Secretario de la Corporación.

De otra, D. Dionisio García Berbel, con DNI 75.328.475-W y domicilio a efecto de notificaciones en Carretera Bética, núm. 1, local 1, Izda. de San José de La Rinconada CP 41300, de Sevilla.

## INTERVIENEN

Primero. - Don Javier Fernández de los Ríos Torres, en nombre y representación del Ayuntamiento de la Rinconada (Sevilla).

Segundo. - D. Dionisio García Berbel, en calidad de Administrador único de la entidad mercantil "PROMOCIONES INMOBILIARIAS SAN JOSÉ NORTE, S.L.", con CIF B09640228, y domicilio social en Carretera Bética, núm. 1, local 1, Izda. de San José de La Rinconada CP 41300, de Sevilla, cargo que ostenta en virtud de Escritura Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada, firmada el día 19 de enero de 2022, ante el Notario de Sevilla, D. Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi, con el número de su Protocolo 230, como propietaria única del Sector SUnS-6 "SAN JOSE NORTE".

Las partes, reconocen tener plena capacidad jurídica y de obrar en función de la representación que ostentan y que declaran vigente a día de hoy.

## ANTECEDENTES:

PRIMERO. – El Ayuntamiento de La Rinconada, en sesión plenaria celebrada el día 15 de noviembre de 2021, aceptó la PROPUESTA DE LA ENTIDAD E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., PARA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO MARCO, PARA EL ACCESO Y CONEXIÓN A LAS REDES DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PARA ATENDER LA DEMANDA DE CONSUMO DE FUTUROS DESARROLLOS URBANÍSTICOS DE LA RINCONADA.

Se acompaña como ANEXO I Certificación del acuerdo plenario.

SEGUNDO. - Con Registro de Entrada núm. 26.401/2021, de 16 de diciembre de 2021, E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., (en adelante E-Distribución) emitió permisos de acceso y conexión a la red de distribución, de acuerdo con la propuesta previa y las condiciones aceptadas por el Ayuntamiento de La Rinconada, en su pleno de 15 de noviembre de 2021, que se incluyen como anexos, de estos permisos, con las siguientes características:

**Fecha de obtención de los permisos de acceso y conexión: 14/12/2021.**

**Capacidad de acceso: 27.042 kW (54.084 kW en BT).**

**Ubicación: PGOU LA RINCONADA FASE 2, LA RINCONADA (SEVILLA).**

**Punto de conexión: BARRA DE 15 KV DE SUBESTACIÓN CÁÑAMO.**

**Coordenadas UTM del punto de conexión: Huso 30, X=241108, Y=4152711.**

**Tensión nominal (V): 15.000.**

Se acompaña como ANEXO II el documento de los permisos de acceso y conexión recibidos por el Ayuntamiento de La Rinconada con la documentación adjunta.

TERCERO. - La relación de promotores de los distintos Sectores del PGOU se recoge en el documento que se acompaña como ANEXO III, con las potencias

necesarias para cada actuación y en conjunto la demanda total bruta en términos de potencia eléctrica se ha estimado en 54.084,00 Kw.

CUARTO. – Que, de lo anterior se concluye la necesidad de ampliar la subestación existente en el CÁÑAMO II, con las características y capacidades reflejadas en el documento “PROPUESTA PREVIA DE ACCESO Y CONEXIÓN”, remitido por E-Distribución al Ayuntamiento de La Rinconada,

QUINTO. – Para la ejecución de esta infraestructura eléctrica de ampliación de la Subestación existente en el Cádiz II, el Ayuntamiento y E-distribución han acordado el cuadro de hitos que se adjunta como ANEXO IV, tanto de las actuaciones a realizar como los económicos que llevan aparejados, con el objetivo de garantizar que la potencia requerida esté disponible en el primer semestre del 2025. Para ello y dado que la carencia temporal que establece E-distribución no debe superar los 8 meses, entre la firma del Convenio Ayto - E-distribución (Hito 1) y la petición /encargo de e-distribución de los materiales principales de la obra, (Hito 3), se determina un cuadro de hitos de pago por parte de los Promotores, (ANEXO V), que posibilite el fraccionamiento del pago en 3 años que supone 4 ejercicios, resultando que al Sector SUnS-6 “SAN JOSE NORTE”, que se adscribe una potencia de:

Potencia requerida	Potencia adscrita al anterior Convenio	Potencia pendiente
<b>7.416,02 kW</b>	0	<b>7.416,02 kW.</b>

le corresponde el siguiente cuadro de hitos de pago:

Junio de 2022	20 %	<b>75.279,52 €</b>
Julio de 2023	30 %	<b>112.919,28 €</b>
Febrero de 2024	40 %	<b>150.559,04 €</b>
Marzo de 2025	10 %	<b>37.639,76 €</b>

Estas cantidades incluyen los impuestos correspondientes y podrán verse alteradas, al alza o a la baja en función a la actualización de precios del presupuesto actual de la propuesta de acceso y conexión y ello, previamente, a la formalización del Convenio del Ayuntamiento con E-distribución que se producirá en junio de 2023.

La incidencia del precio con la que se vea afectado cada Sector será asumida por el propio Sector y repercutida en el 2º hito y sucesivos.

SEXTO. – Que establece el art. 18.1.c) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana:

**“18. Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanística y a las actuaciones edificatorias**

1. Las actuaciones de urbanización a que se refiere el artículo 7.1,a) comportan los siguientes deberes legales: (...).

*c) Costear y, en su caso, ejecutar todas las obras de urbanización previstas en la actuación correspondiente, así como las infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios y las de ampliación y reforzamiento de las existentes fuera de la actuación que ésta demande por su dimensión y características específicas, sin perjuicio del derecho a reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de servicios con cargo a sus empresas prestadoras, en los términos que se estipulen en los convenios que al efecto se suscriban y que deberán ser aprobados por la Administración actuante. En defecto de acuerdo, dicha Administración decidirá lo procedente.”*

Que según lo estipulado en el Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, el propietario deberá ejecutar a su costa, de acuerdo tanto con las condiciones técnicas y de seguridad reglamentarias, como con las establecidas por la empresa distribuidora y aprobadas por la Administración competente, la infraestructura eléctrica necesaria, incluyendo la red exterior de alimentación y los refuerzos necesarios.

Así mismo, el art. 95 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, establece que es obligación de los promotores



soportar todos los gastos de urbanización correspondientes, entre los que se incluyen los de las infraestructuras eléctricas necesarias.

SÉPTIMO. - Que con el fin de ejecutar la ampliación de la Subestación el Cádiz II, el promotor firmante deberá depositar las cantidades que le correspondan con carácter anticipado en el Ayuntamiento, en la forma indicada en el quinto antecedente.

### **ESTIPULACIONES:**

PRIMERA. - El Ayuntamiento de La Rinconada encomendará directamente a la empresa distribuidora (E-Distribuciones, Redes Digitales SLU) la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación de la subestación eléctrica del Cádiz II que garanticen el suministro eléctrico al Sector SUsN-6, SAN JOSE NORTE del PGOU de La Rinconada.

La empresa instaladora (E-Distribuciones Redes Digitales SLU), redactará los documentos técnicos necesarios para ejecutar la ampliación de la infraestructura eléctrica, gestionando las autorizaciones y legalizaciones necesarias, y ejecutará íntegramente las obras.

SEGUNDA. - Don Dionisio García Berbel, como Administrador Único de "PROMOCIONES INMOBILIARIAS SAN JOSÉ NORTE, S.L.", se compromete a depositar en el Ayuntamiento de La Rinconada para su posterior entrega a E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU, las cantidades que les correspondan proporcionalmente en los costes de dicha instalación.

El depósito de dichas cantidades por los promotores en el Ayuntamiento, se hará de acuerdo con lo indicado en el cuadro de hitos reflejado en el antecedente quinto. Si bien, las cantidades reflejadas en el 2º y posteriores pagos (a partir de junio de 2023) se actualizarán, para lo cual se procederá a la aprobación de una

ADENDA de este Convenio que incorpore la diferencia o desviación de precios, como en dicho antecedente se indica.

Cada uno de los pagos que se incluyen en este convenio se realizarán mediante transferencia bancaria a favor del Ayuntamiento de La Rinconada en la cuenta del Banco Santander identificada con el IBAN ES04 0075 3018 2606 6500 0546.

El concepto a indicar en dicha transferencia será: "**GD 18432/2021 SUnS-6 S.J.NORTE**".

Una vez contabilizado el depósito por los servicios municipales, se les hará llegar por vía electrónica documento justificativo del mismo.

TERCERA. – En el Convenio entre el Ayuntamiento y E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U., se acordará que ésta no procederá a conceder puntos de enganche a ningún promotor sin el previo consentimiento expreso del Ayuntamiento, que lo otorgará una vez cumplida por el promotor sus obligaciones de pago. En el supuesto de que no se hiciera el pago de alguna de las cantidades a las que está obligado el promotor, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U. podrá exigirles a aquellos promotores que no suscriban el presente convenio o incumplan los pagos comprometidos, la realización de aquellas infraestructuras que precisen para satisfacer su demanda eléctrica, conforme al R.D. 1.183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica.

CUARTA. – Salvo lo consignado para la subestación y línea de alimentación, las infraestructuras eléctricas particulares necesarias para cada uno de los sectores del PGOU objeto de este convenio, se desarrollarán en base a lo estipulado en el Capítulo 2 del TÍTULO III del R.D. 1.955/2000, no estando, por tanto, incluidas en el presente convenio.

QUINTA. – La validez de este documento y de los derechos y deberes que se derivan del mismo, estarán ligados al abono de las cantidades establecidas para cada promotor dentro de los plazos marcados.

SEXTA. – En cuanto a la eficacia y plazo de vigencia, en aplicación del art. 49.h) de la Ley 40/3015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del sector Público, se establece para el presente convenio un plazo de vigencia máximo de 4 años, sin perjuicio de que pueda ser renovado por las partes.

SÉPTIMA. - Las partes abajo firmantes se comprometen a prestar la máxima colaboración con todos sus medios, tanto personales como técnicos, para la consecución de lo citado en este acuerdo.

OCTAVA. – Jurisdicción y Conflictos. Las partes, con renuncia expresa a su propio fuero, se someten para la resolución de cualquier clase de discrepancia o duda en la interpretación y ejecución del presente acuerdo a los Tribunales de Justicia de Sevilla.

Y como prueba de conformidad con lo anteriormente expuesto y estipulado, los comparecientes firman el presente documento por duplicado ejemplar y a un solo efectos, en lugar y fecha indicado en el encabezamiento.

Por el Ayuntamiento de La Rinconada,  
El Alcalde-Presidente,  
Fdo. Javier Fernández de los Ríos Torres.

Por la Propiedad  
Fdo. Dionisio García Berbel, Admdor. Único  
de PROMOCIONES INMOBILIARIAS SAN JOSE NORTE, S.L.

El Secretario General de la Corporación.  
Fdo. Moisés Roncero Vilarrubí.  
(Código seguro de verificación de su autenticidad al margen, en su caso).



## ANEXO I



**DON MOISÉS RONCERO VILARRUBÍ, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA.**

**CERTIFICO:** Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de Noviembre de 2021 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**"SEGUNDO.- ACEPTACIÓN PROPUESTA DE LA ENTIDAD E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., PARA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO MARCO, PARA EL ACCESO Y CONEXIÓN A LAS REDES DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PARA ATENDER LA DEMANDA DE CONSUMO DE FUTUROS DESARROLLOS URBANÍSTICOS DE LA RINCONADA.-"**

Por el Sr. Secretario General se da dictamen favorable de la comisión informativa de urbanismo sostenible, micropolítica y seguridad por la que se propone prestar aprobación para la aceptación de la propuesta previa del Pliego de Condiciones Técnica y Económicas, mediante la suscripción de la carta que aparece como ANEXO III, contenidas en el escrito de fecha 3 de noviembre de 2021, referenciado arriba, con la entidad EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U., a fin de firmar próximamente el Convenio Marco, tras la firma de cada uno de los convenios individualizados que se suscriban con cada uno de los representantes de los Sectores indicados en el cuadro transcrito y este Ayuntamiento, conforme a lo establecido en el R.D. 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, de acuerdo a la programación acordada.

Tras el oportuno debate, se somete a votación, con el siguiente resultado:

Votos a Favor 16 (14 PSOE, 1 grupo mixto popular y 1 concejal no adscrito)  
Voto en Contra: 2 (2 IU)

Visto que en relación con las necesidades del municipio, este Ayuntamiento dirigió solicitud a "E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U.", (en adelante e-distribución), con CIF B-82.846.817, que nos remite escrito de fecha 3 de noviembre de 2021, (Refª.: Tipo de solicitud: SUMINISTRO, Referencia solicitud: 0000395821), en la que hace la consiguiente propuesta para el acceso y conexión a la red de distribución de e-distribución, a fin de satisfacer la instalación de consumo para la fase 2 del PGOU de La Rinconada, por una potencia de 27.042 kW (AT), en La Rinconada (Sevilla).

Visto que requerido informe del Ingeniero Técnico Industrial Municipal, D. Pedro Gómez Polaina, el mismo manifiesta, que analizada la consiguiente propuesta del Pliego de Condiciones Técnicas y Económicas (en adelante CTE):

"Que el punto de conexión propuesto, es el que se detalla con las siguientes condiciones técnicas:

- o Punto de conexión: BARRAS DE 15 kV DE LA SUBESTACIÓN CAÑAMO*
- o Coordenadas UTM del punto de conexión: [H30, X: 241108, Y: 415271 1]*
- o Capacidad de acceso propuesta (kW): 27.042 (AT)*
- o Tensión nominal (V): 15.000*
- o Potencia de cortocircuito máxima de diseño (MVA): 650*
- o Potencia de cortocircuito mínima (MVA): 224*
- o Restricciones temporales del derecho de acceso:*
- *De conformidad con lo previsto en el artículo 33.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el derecho de acceso en el punto de conexión propuesto podrá ser restringido temporalmente por situaciones que puedan derivarse de condiciones de operación o de necesidades de mantenimiento y desarrollo de la red*



HASH DEL CERTIFICADO: 7A8A82E2F7C71C85A22425C0C1A5F4F5CC  
 ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA RINCONADA  
 FECHA DE FIRMA: 17/11/2021  
 16:11:28Z  
 NOMBRE: Javier Fernández de los Ríos  
 Abogado-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada  
 Secretario  
 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - http://sigpe.larinconada.es/GOCAmpela/CAU/Idadadano - Código Seguro de Verificación: 413091D0C2F818C391B48EF7854198A



ayuntamiento de  
la rinconada



ayuntamiento de  
la rinconada

Las infraestructuras a instalar y desarrollar para la propuesta, e indicado en el Pliego de CTE, son:

- Nuevo transformador 132/15kV 25 MVA.
- Una nueva posición de transformador de 132kV simple barra.
- Ampliación del embarrado 132 kV.
- Nuevas celdas blindadas 20kV doble barra:

  - Ocho (8) posiciones salida de línea
  - Una (1) posición acople transversal
  - Una (1) posición de medida
  - Dos (2) posiciones de remonte sin interruptor
  - Dos (2) posiciones de remonte con interruptor
  - Una (1) posición de transformador
  - Una (1) posición de servicios auxiliares
  - Una (1) posición de baterías de condensadores (Incluido BBCC de 4MVA)

- Ampliación de la Remota.
- Canalización, tendido y conexión de las nuevas líneas del solicitante dentro de la subestación.
- Nuevo transformador de servicios auxiliares.
- Instalación de entramado contra incendios para el nuevo transformador.
- Sellado y Pasivación de huecos y cables para impedir la propagación del fuego.

• **Entronque y conexión a la red existente**

Que el importe a abonar a e-distribución, por los trabajos correspondientes al apartado 1, es el se indica a continuación.

- Trabajos de reforma, adecuación, adaptación y reforma de instalaciones existentes:..... 2.268.607,55 €
- IVA en vigor (21 %): ..... 476.407,59 €
- Total importe a abonar por este Ayuntamiento (SOLICITANTE): 2.745.015,14 €.

Con los datos obtenidos de la citada propuesta de CTE, se informa lo siguiente:

- En cuanto a las condiciones técnicas:

*Se consideran conformes tanto en cuanto a la normativa en vigor, como en cuanto a los datos facilitados.*

- En cuanto a los equipos y trabajos a realizar:

La descripción de los equipos y trabajos, se ajustan a las necesidades planteadas para los distintos sectores a desarrollar, en este momento del PGOU, con un periodo de medio/largo plazo, hasta el año 2031, con las estimaciones de planificación, ejecución y puesta en servicio, donde ya se hace necesaria la totalidad de la demanda planificada. Dado que la potencia de acceso propuesta de 27.042 kW (AT), supone una potencia total instalada, no inferior a 54.084 kW en BT (230/400 V), que es la habitual en la mayoría de los usos.

Elo se estima en base a la normativa de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE SUBESTACIONES AT/MT, de la Distribuidora, INSTRUCCIÓN de 14 de octubre de 2004, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, sobre previsión de cargas eléctricas y coeficientes de simultaneidad de usos de uso residencial y áreas de uso industrial.

Plaza de España, 6 - 41309 La Rinconada - Sevilla - T. 955 797 000 - F. 955 797 187 - info@aytolarinconada.es - www.larinconada.es



HASH DEL CERTIFICADO: 7A8A1E20F8E57105E0A2521425D01048F1EFC  
 FICHA DE FIRMA: 37112021  
 18/11/2021  
 PUESTO DE TRABAJO: Abada-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada  
 Secretario  
 NOMBRE: Javier Ferrández de los Ríos  
 Més Ferrández Ferrández  
 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - http://cajapa.larinconada.es/CECA/laRinconada - Código Seguro de Verificación: 413091D0C2F080C50B49EF765490A

Visto lo anterior y teniendo en cuenta la actual tendencia a reducir la demanda, con la mejora de la eficiencia energética y la inclusión cada vez superior de sistemas de autoconsumo, en tipos de usos, tanto en la edificación residencial, como en la dotacional, que mayoritariamente predomina en la actual fase de ejecución de PGOU, todo ello permitiría incrementar la demanda, sin realizar inversiones de este tipo, así como satisfacer en caso necesario los incrementos vegetativos, que pudiera conllevar el aumento de nuevas dotaciones educativas, deportivas, sociales y demás de nueva implantación, o mejoras de las mismas, así como mejoras y modernización del parque residencial de edificaciones existentes.

- En cuanto a la cuantificación económica a realizar:

De acuerdo con la legislación vigente, los trabajos detallados en el presupuesto de la propuesta de CTE, serán realizados, en todo caso, por la empresa distribuidora, en nuestro caso E-distribución, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo a costa del solicitante, en este caso los Sectores de PGOU adscritos a la presente oferta, que deberán suscribirse individualizadamente al posterior Convenio entre el Ayuntamiento y E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U.

#### CONSIDERACIONES IMPORTANTES FINALES DEL ALCANCE DEL CTE:

- No se incluyen los trabajos necesarios para la nueva extensión de red:

NO Comprenden las nuevas instalaciones de red a construir desde la red de distribución existente hasta el primer elemento propiedad del solicitante, o sector/sectores. Conforme establece el artículo 25.3 del Real Decreto 1048/2013, estos trabajos podrán ser ejecutados, a requerimiento del solicitante/s, por cualquier empresa instaladora legalmente autorizada, o por la empresa distribuidora:

- No comprende la propuesta de CTE, la extensión MT/BT:
- Ocho (8) nuevas líneas MT desde la SET CÁÑAMO hasta los diferentes sectores con conductor XLPE-240 mm<sup>2</sup>.
- Nuevos CC.DD. MT/BT y MT mediante E/S XLPE-240mm<sup>2</sup>.
- Interconexión con la red existente de MT.
- Desvíos de las líneas de AT MT BT que sean necesarios.
- NO COMPRENDEN, los Centros de Distribución y la red de BT del interior de las urbanización/es, que se definirán una vez que se haya facilitado la documentación de detalle de cada una de las urbanizaciones.

De acuerdo con la legislación vigente, las nuevas instalaciones necesarias desde la red de distribución existente hasta el primer elemento propiedad del solicitante que vayan a formar parte de la red de distribución y sean realizadas directamente por el solicitante, habrán de ser cedidas a E-distribución, quien se responsabilizará de su operación y mantenimiento.

En cualquier caso, las instalaciones que vayan a ser utilizadas por más de un consumidor tendrán la condición de red de distribución."

Visto que los Sectores para los que se hace necesaria la nueva distribución de potencia de esta II Fase de la Subestación Cáñamo, conforme al detalle correspondiente de la potencia requerida, son los siguientes:

HASH DEL CERTIFICADO:  
1A841558F7C51055A202142D0010A8F45FC  
A83C001D10181003481020181000005-4737A01

FECHA DE FIRMA:  
17/11/2021  
18/11/2021

PUERTO DE INGRESO:  
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada  
Sevilla

NOMBRE:  
Javier Fernández de los Ríos  
Miguel Romero Villamil

Firma de Verificación: 413091DOC2F98C301B465F765490A  
Firma de Verificación de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpetas.larinconada.es/CD/Carpetas/Ciudadano>



**DISTRIBUCIÓN POTENCIA NECESARIA PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS - II FASE DE LA SU**

Nuevos Desarrollos	Potencia		
	Requerida	Adecrita Fase I	Pendiente Fase II
Urbanización Las Ventillas	1.946,00	294,00	1.652,00
SUD 1.03 Fase de La Era	4.213,50	497,00	3.716,50
Los Ladrados I (L3-1)	248,40	0,00	248,40
S.J. Norte. SUS SUD, =II, III, IV.	7.505,52	0,00	7.505,52
Los Ladrados II (L3-2)	1.067,20	0,00	1.067,20
Villan de los Reyes, SUS/ SUD	5.597,00	170,00	4.927,00
S.J. Norte. SUS-6	6.733,38	0,00	6.733,38
Los Ladrados III (L3-3)	1.118,40	0,00	1.118,40
Sur Pionero. SUNE/SC/R1	4.783,00	0,00	4.783,00
UJ2 Pago de En medio	32.416,25	0,00	32.416,25
Rinconada Oeste SUS/R1	864,80	0,00	864,80
Ampliación Benéfimo SUC/R-1	1.848,20	0,00	1.848,20
<b>Totales</b>	<b>67.897,42</b>	<b>1.497,00</b>	<b>66.400,42</b>

Visto lo establecido en los artículos 23, 24 y 25 del R. D. 1.183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, antes de la firma del Convenio Marco a suscribir con E-distribución, deberán estar suscritos cada uno de los convenios individuales con los distintos promotores de los sectores arriba señalados, actuando el Ayuntamiento de La Rinconada como Administración urbanística para el desarrollo de los mismos, siendo a cargo de los promotores el coste íntegro de las distintas fases, en proporción a sus necesidades de potencias.

Visto todo lo cual, se acuerda por mayoría absoluta de los miembros asistentes que compone el Ayuntamiento Pleno, el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.** - Aceptar la propuesta previa del Pliego de Condiciones Técnica y Económicas, mediante la suscripción de la carta que aparece como ANEXO III, contenidas en el escrito de fecha 3 de noviembre de 2021, referenciado arriba, con la entidad E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U., a fin de firmar próximamente el Convenio Marco, tras la firma de cada uno de los convenios individualizados que se suscriban con cada uno de los representantes de los Sectores indicados en el cuadro transcrito y este Ayuntamiento, conforme a lo establecido en el R.D. 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, de acuerdo a la programación acordada.

**SEGUNDO.** - Encomendar los trabajos indicados en el apartado 2 del Pliego de Condiciones Técnicas, directamente a la empresa distribuidora, concretamente, los trabajos que constituyan la operación de entronque y conexión de las nuevas instalaciones de extensión con la red existente.

**TERCERO.** - Aceptar las condiciones de pago, consistentes en un abono del 20 % del importe total a la firma del contrato de ejecución/Convenio Marco que se suscribirá, y el resto de los hitos de pago conforme sean acordados en el contrato/Convenio marco."

Y para que conste y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del Acta correspondiente, se extiende la presente, con la salvedad que en tal sentido determina el art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de Noviembre de 1986, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en La Rinconada consignada al margen.

Vº Bº  
El Alcalde  
Fdo. Don Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres.  
(Código de comprobación de autenticidad al margen)

El Secretario  
Fdo.- Moisés Roncero Villarubí.  
(Huella digital al margen)



HASH DEL CERTIFICADO:  
1A815E2E7F571C85A221425D01A3F4EFC  
A88D001D1890C248E028F910080E467C7AD

FECHA DE FIRMA:  
17/11/2021  
10:11:20

PLIEGO DE TRABAJOS  
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada  
Secretario

NOMBRE:  
Javier Fernández de los Ríos  
Moisés Roncero Villarubí

Firma Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://ca.rpa.es/laRinconada/CA/CAdeLaRinconada> - Código Seguro de Verificación: 41309DCC2P380C50B48E7765490A



ayuntamiento de  
la rinconada

## ANEXO II



ayuntamiento de  
la rinconada

e-distribución



Tipo Solicitud: SUMINISTRO

AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

Referencia Solicitud: 0000395821

PLAZA DE ESPAÑA, 8

LA RINCONADA

41309 SEVILLA

A/A D. PEDRO GÓMEZ POLAINA

**ASUNTO:** Emisión de los permisos de acceso y conexión

Muy Sres. Nuestros:

Conforme a su solicitud de acceso y conexión para la instalación de consumo de **27.042 kW** de potencia, titularidad de **AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA**, por la presente, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, en su calidad de Gestor de la Red de Distribución, tras haber realizado los trámites con esta Empresa según lo indicado por la legislación vigente, emite los permisos de acceso y conexión a la red de distribución, de acuerdo con la propuesta previa y las condiciones aceptadas por el titular que se incluyen como anexos de estos permisos, con las siguientes características:

**Fecha de obtención de los permisos de acceso y conexión: 14/12/2021**

**Capacidad de acceso: 27.042 kW**

**Ubicación: PGOU LA RINCONADA FASE 2, LA RINCONADA (SEVILLA)**

**Punto de conexión: BARRA DE 15 KV DE SUBESTACIÓN CÁÑAMO**

**Coordenadas UTM del punto de conexión: Huso 30, X=241108, Y=4152711**

**Tensión nominal (V): 15.000**

De conformidad con lo establecido en el artículo 33.8 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, los permisos de acceso y de conexión caducarán si transcurridos cinco años desde la fecha de su obtención las instalaciones a las que se refieren dichos permisos de acceso y de conexión no hubieran obtenido la autorización administrativa de explotación.

Atentamente,

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal



ayuntamiento de  
la rinconada

e-distribución

EDIS Digit Avd. 41004	<b>REGISTR</b>
	EDISTRIBUCIÓN Redes
	Ayuntamiento de La Rinconada
	General de Entradas Número: 26401/2021 Fecha: 16/12/2021 CSV: 41309IDOC2F13B982C

pción 33 - Domicilio Social C/ Ribera del Loira nº50, 28042 Madrid C.I.F. B82846817

e-distribución  
EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U.

14 de December de 2021



ayuntamiento de  
la Rinconada

e-distribución

EDIS TRIBUCIÓN Redes  
Digit Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla)  
Avd. General de Entradas  
41004 Número: 28401/2021  
Fecha: 16/12/2021  
CSV: 41309IDOC2F13B982C5A614747BE

ANEXOS

- PROPUESTA PREVIA
- ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA PREVIA

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal R.M.de Madrid, Tomo 36500, Folio 136, Hoja M 272552, Inscripción 33 - Domicilio Social C/ Ribera del Loira nº60, 28042 Madrid C.I.F. B82846817

**ANEXO III – ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA PREVIA**

En La Rinconada, en la fecha consignada al margen,

Yo, Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres con NIF nº 28.912.696-V, con domicilio a estos efectos en Plaza de España 6, de La Rinconada, Sevilla, en nombre y representación del Ayuntamiento de La Rinconada, Sevilla, con C.I.F. P-4108100A, en calidad de Alcalde-Presidente del citado Ayuntamiento de La Rinconada, fue elegido el 13 de Junio de 2015, cargo del que tomó posesión seguidamente y que continúa desempeñando en la actualidad.

De acuerdo a lo establecido en el RD 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, procedo a notificar la **ACEPTACIÓN** de la propuesta de referencia **0000395821** con las siguientes opciones:

- Encomiendo los trabajos indicados en el apartado 1 del Pliego de Condiciones Técnicas:
- Directamente a la empresa distribuidora.

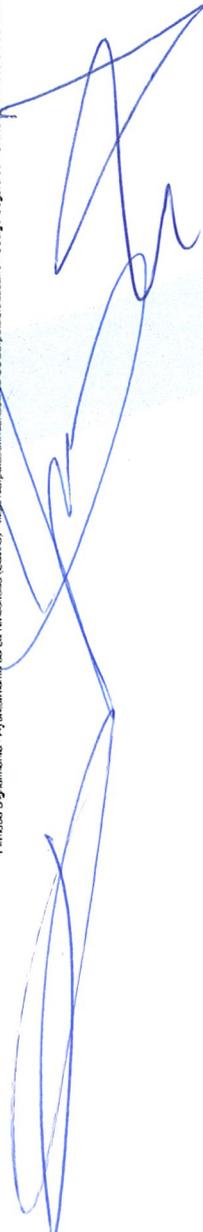
Esta aceptación incluye las condiciones de pago, consistentes en un abono del 20% del importe total a la firma del CONVENIO de ejecución y el resto de los hitos de pago conforme sean acordados en el mismo.

Y las siguientes estipulaciones:

Que el punto de conexión propuesto, es el que se detalla con las siguientes condiciones técnicas:

- Punto de conexión: BARRAS DE 15 kV DE LA SUBESTACIÓN CAÑAMO
- Coordenadas UTM del punto de conexión: [H30, X: 241108, Y: 4152711]
- Capacidad de acceso propuesta (kV): 27.042 (AT), (54.084 Kw (BT))
- Tensión nominal (V): 15.000
- Potencia de cortocircuito máxima de diseño (MVA): 650
- Potencia de cortocircuito mínima (MVA): 224
- Restricciones temporales del derecho de acceso:
- De conformidad con lo previsto en el artículo 33.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el derecho de acceso en el punto de conexión propuesto podrá ser restringido temporalmente por situaciones que puedan derivarse de condiciones de operación o de necesidades de mantenimiento y desarrollo de la red. Las infraestructuras a instalar y desarrollar para propuesta, e indicado en CTE, son:
  - Nuevo transformador 132/15kV 25 MVA.
  - Una nueva posición de transformador de 132kV simple barra.
  - Ampliación del embarrado 132 kV.

HASH DE CERTIFICADO: 13A1E85F0F715C2A2C1A0001048F5CC  
 FECHA DE FIRMA: 20211216  
 FIRMADO DIGITALMENTE: Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada  
 FIRMADO DIGITALMENTE: Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - https://sede.ayuntamientodelarinconada.es/



EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal R.M.de Madrid, Tomo 36900, Fcdo 136, Hoja M 272592, Inscripción 33 - Domicilio Social C/ Ribera del Loira nº60, 28042 Madrid C.I.F. B82846817





**REGISTRO**  
 EDIS TRIBUTACIÓN REDES  
 Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla)  
 General de Entradas  
 Número: 26401/2021  
 Fecha: 16/12/2021  
 CSV: 41309IDOC2F13B982C5A614747BE



- Nuevas celdas blindadas 20kV doble barra:

- ◆ Ocho (8) posiciones salida de línea
- ◆ Una (1) posición acople transversal
- ◆ Una (1) posición de medida
- ◆ Dos (2) posiciones de remonte sin interruptor
- ◆ Dos (2) posiciones de remonte con interruptor
- ◆ Una (1) posición de transformador
- ◆ Una (1) posición de servicios auxiliares
- ◆ Una (1) posición de baterías de condensadores (Incluido BBCC de 4MVAr)

- Ampliación de la Remota.
- Canalización, tendido y conexionado de las nuevas líneas del solicitante dentro de la subestación.
- Nuevo transformador de servicios auxiliares.
- Instalación de entramado contraincendios para el nuevo transformador.
- Sellado y Pasivación de huecos y cables para impedir la propagación del fuego.

● Entronque y conexión a la red existente

El importe a abonar a E-distribución, por los trabajos correspondientes al apartado 1, es el indicando a continuación:

- Trabajos de reforma, adecuación, adaptación y reforma de instalaciones existentes:	2.268.607,55 €
- IVA en vigor (21 %):	476.407,59 €
<b>- Total importe abonar CONVENIO:</b>	<b>2.745.015,14 €</b>

Por la presente se **ACEPTAN** las condiciones técnico económicas propuestas, debiendo de formalizar **CONVENIO** para la ejecución de dichas infraestructuras, donde se establecerán los distintos **Hitos de Económicos, Ejecución, y control** de la Administración.

En La Rinconada, en la fecha consignada al margen junto a la firma digital.  
EL ALCALDE – PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA.

(Código de Seguro e Verificación de su autenticidad al margen )

HASTA DEL CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN DE LA FIRMA DIGITAL  
 NÚMERO DE VERIFICACIÓN: 41309IDOC2F13B982C5A614747BE  
 Código Seguro de Verificación de la Rinconada

FIRMADO DIGITALMENTE  
 Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - http://carpetuliamunicipal.es/CarpetulaMunicipal

NOVADES  
 Inter Firmas de las Rías  
 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal R.M. de Madrid, Tomo 36900, Folio 136, Hoja M 272592, Inscripción 33 - Domicilio Social C/ Ribera del Loira nº60, 28042 Madrid C.I.F. B82946817





Tipo de solicitud: **SUMINISTRO**  
Referencia Solicitud: **0000395821**

**AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA**  
Pl. de España Nº 6  
41309 La Rinconada (Sevilla)

**ASUNTO:** propuesta previa de acceso y conexión

Muy Sres. Nuestros:

En relación a su solicitud de permisos de acceso y conexión a la red de distribución de e-distribución de su instalación de consumo para la fase 2 del PGOU de la Rinconada, por una potencia de **27.042 kW** en **La Rinconada (Sevilla)**, les comunicamos que, una vez evaluada, la propuesta previa de las condiciones en las que existe capacidad de acceso y que hacen viable la conexión es la siguiente:

- o Punto de conexión: **BARRAS DE 15 kV DE LA SUBESTACIÓN CAÑAMO**
- o Coordenadas UTM del punto de conexión: **[H30, X: 241108, Y: 4152711]**
- o Capacidad de acceso propuesta (kW): **27.042**
- o Tensión nominal (V): **15.000**
- o Potencia de cortocircuito máxima de diseño (MVA): **650**
- o Potencia de cortocircuito mínima (MVA): **224**
- o *Restricciones temporales* del derecho de acceso:
  - De conformidad con lo previsto en el artículo 33.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el derecho de acceso en el punto de conexión propuesto podrá ser restringido temporalmente por situaciones que puedan derivarse de condiciones de operación o de necesidades de mantenimiento y desarrollo de la red.

Estas indicaciones técnicas se facilitan para atender su solicitud, sin que puedan ser aplicadas para condiciones distintas a las consideradas (potencia, ubicación, etc.).

Además, conforme a lo establecido en la legislación vigente acompañamos la siguiente documentación:

- o **Pliego de Condiciones Técnicas**, donde le informamos de los trabajos que se precisan para atender su solicitud, distinguiendo entre los correspondientes a refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de la red de distribución existente en servicio y los que se requieren entre el punto de conexión con la red de distribución y el punto frontera con la instalación de generación.
- o **Presupuesto** detallado de los trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de la red de distribución existente en servicio.

De acuerdo a la legislación vigente, todas las instalaciones detalladas en el Pliego de Condiciones Técnicas deben ser ejecutadas a cargo del solicitante.

Conforme prevé el RD 1183/2020, le informamos que dispone de un plazo máximo de 30 días para comunicarnos la aceptación de la propuesta previa. Para ello deberá hacernos llegar

1/13 EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592 C.I.F. B82846817

SPRPAYCE



complimentado y firmado el documento de aceptación incluido como anexo "ACEPTACION DE LA PROPUESTA PREVIA". Transcurrido este plazo sin haber recibido comunicación por su parte, se considerará no aceptada la propuesta previa, lo que supondrá la desestimación de la solicitud de los permisos de acceso y conexión, debiendo, en su caso, ser nuevamente formulada por Vd. dando lugar a una nueva comunicación, de acuerdo a la legislación vigente, por parte de esta compañía distribuidora que atenderá a las condiciones existentes en la red en ese momento, sin necesaria vinculación con la actual.

Para que esta propuesta previa pueda considerarse aceptada será requisito imprescindible, conforme al art. 14.9 del RD 1183/2020, la formalización, en este mismo plazo, de un acuerdo de pago por las infraestructuras incluidas en el pliego de condiciones técnicas, mediante la aceptación de la propuesta incluida en dicho anexo.

En caso de que acepte la propuesta previa con el punto de conexión, las condiciones técnicas y las condiciones económicas, procederemos a emitir, como gestores de la red, los permisos de acceso y conexión.

Para el inicio de obras y trabajos por parte de e-distribución será requisito imprescindible la formalización de un acuerdo en el que se defina la forma de pago, titularidades, plazos y otros aspectos relativos a la ejecución y puesta en servicio de las instalaciones. El importe podrá ser objeto de revisión en el caso de que el acuerdo se vaya a producir transcurridos seis meses desde el envío de esta comunicación, o bien si se apreciase la necesidad de algún tipo de actuación adicional debidamente justificada y no contemplada inicialmente en este presupuesto.

Una vez ejecutadas las instalaciones de extensión y enlace, el usuario final de la energía podrá formalizar el contrato de suministro, a través de una empresa Comercializadora de electricidad de su libre elección.

La lista de empresas comercializadoras existentes en la actualidad se encuentra disponible en la página web de la CNMC ([www.cnmc.es](http://www.cnmc.es), apdo. Energía/Operadores energéticos/Listado de comercializadores).

El usuario final de la energía deberá abonar, tras la puesta en servicio de la instalación, la cuota de acceso conforme al importe por kW contratado o ampliado según tarifas, junto con la cantidad correspondiente a derechos de enganche y el depósito de garantía que proceda.



ayuntamiento de  
la rinconada

e-distribución



Quedamos a su disposición para cualquier aclaración en el teléfono **900 920 959**, o a través del correo electrónico [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com). En nuestra página web [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com), podrá obtener mayor información respecto de la tramitación de este proceso y legislación aplicable.

Atentamente,

**EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal**

e-distribución

03 de November de 2021

3/13  
272592

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-  
C.I.F. B82846817

SFRPAYCE



**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS**

**1. Trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red de distribución existente en servicio.**

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro:

- Refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones en servicio (a cargo del solicitante):

**SE CAÑAMO**

- Nuevo transformador 132/15kV 25 MVA.
  - Una nueva posición de transformador de 132kV simple barra.
  - Ampliación del embarrado 132 kV.
  - Nuevas celdas blindadas 20kV doble barra:
    - Ocho (8) posiciones salida de línea
    - Una (1) posición acople transversal
    - Una (1) posición de medida
    - Dos (2) posiciones de remonte sin interruptor
    - Dos (2) posiciones de remonte con interruptor
    - Una (1) posición de transformador
    - Una (1) posición de servicios auxiliares
    - Una (1) posición de baterías de condensadores (Incluido BBCC de 4MVar)
  - Ampliación de la Remota.
  - Canalización, tendido y conexionado de las nuevas líneas del solicitante dentro de la subestación.
  - Nuevo transformador de servicios auxiliares.
  - Instalación de entramado contra incendios para el nuevo transformador.
  - Sellado y Pasivación de huecos y cables para impedir la propagación del fuego.
- Entronque y conexión a la red existente.



## 2. Trabajos necesarios para la nueva extensión de red.

Comprenden las nuevas instalaciones de red a construir desde la red de distribución existente hasta el primer elemento propiedad del solicitante.

Conforme establece el artículo 25.3 del Real Decreto 1048/2013, estos trabajos podrán ser ejecutados, a requerimiento del solicitante, por cualquier empresa instaladora legalmente autorizada, o por la empresa distribuidora:

### EXTENSIÓN MT:

- o Ocho (8) nuevas líneas MT desde la SE CAÑAMO hasta los diferentes sectores con conductor XLPE-240 mm<sup>2</sup>.
  - o Nuevos CC.DD. MT/BT y MT mediante E/S XLPE-240mm<sup>2</sup>.
  - o Interconexión con la red existente de MT
  - o Desvíos de las líneas de AT MT BT que sean necesarios.
- Circuitos de MT y nuevos CD's en el interior de la urbanización

Los Centros de Distribución y la red de BT del interior de la urbanización se definirán una vez que nos hayan facilitado la documentación de detalle de la urbanización.

De acuerdo con la legislación vigente, las nuevas instalaciones necesarias desde la red de distribución existente hasta el primer elemento propiedad del solicitante que vayan a formar parte de la red de distribución, y sean realizadas directamente por el solicitante, habrán de ser cedidas a e-distribución, quien se responsabilizará de su operación y mantenimiento. Adjuntamos el detalle de los trámites a seguir en caso de que opte por encargar su ejecución a una empresa instaladora. En cualquier caso, las instalaciones que vayan a ser utilizadas por más de un consumidor tendrán la condición de red de distribución.



**PRESUPUESTO**

**1. Trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red existente en servicio.**

Adjuntamos presupuesto detallado de los trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red existente en servicio a realizar por e-distribución, y de los materiales utilizados en el entronque, cuyo importe asciende a:

**2.268.607,55 € (IVA no incluido)**

De acuerdo a la legislación vigente, los trabajos detallados en este presupuesto serán realizados, en todo caso, por esta empresa distribuidora, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo a costa del solicitante.

La operación de entronque y conexión de las nuevas instalaciones de extensión con la red existente será realizada a cargo de esta empresa distribuidora. El coste de los materiales utilizados en la operación de entronque y conexión, en base a la legislación vigente, son a cargo del solicitante.

El importe a abonar a e-distribución, por los trabajos correspondientes al apartado 1, es el que le indicamos a continuación.

- Trabajos de reforma, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones existentes:	2.268.607,55 €
- IVA en vigor (21 %):	476.407,59 €
<b>- Total importe abonar SOLICITANTE:</b>	<b>2.745.015,14 €</b>

**2. Trabajos necesarios para la nueva extensión de red.**

Los trabajos indicados en el apartado 2 del pliego de condiciones técnicas podrán ser ejecutados a requerimiento del solicitante por cualquier empresa instaladora legalmente autorizada o por la empresa distribuidora, por lo que dispone de las siguientes opciones para la realización de estas instalaciones:

- a) Encomendar directamente a la empresa distribuidora su ejecución.  
Para ello es preciso que por su parte acepten el presupuesto indicado.
- b) Encomendar la construcción de estas instalaciones a una empresa instaladora legalmente autorizada.

En este caso, conforme a la legislación vigente, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal debe supervisar las infraestructuras realizadas por el instalador autorizado de su elección, percibiendo por ello los derechos de supervisión baremados según la Orden ITC 3519/2009 de 28 de diciembre. Antes de la puesta en

<sup>1</sup> Importe calculado con el impuesto vigente en el momento de emitir estas condiciones económicas. Caso de producirse una variación en el mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto en vigor a la fecha del pago.



servicio de las instalaciones, y una vez dispongamos de toda la información necesaria para su cálculo, les notificaremos el importe de los mismos.

En relación con los Derechos de Supervisión, antes de la puesta en servicio de las instalaciones, y una vez dispongamos de toda la información necesaria para su cálculo, les notificaremos el importe de los mismos.

La cesión de las instalaciones a desarrollar directamente por parte del solicitante se materializará a través del correspondiente contrato en el que se definirá entre otros aspectos la información necesaria a entregar a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal antes y después de la realización de las instalaciones.

En este caso, e-distribución debe llevar a cabo únicamente los trabajos con afección a instalaciones en servicio (apartado 1), y supervisar las infraestructuras realizadas por el instalador autorizado de su elección (apartado 2).

Así pues, junto con su aceptación de esta propuesta previa deberá indicarnos la opción de su interés.

En relación con las instalaciones interiores a su urbanización, no valoradas en la presente comunicación, tal y como se informó en el Pliego de Condiciones Técnicas, procederemos a la elaboración del presupuesto correspondiente una vez nos hayan aportado documentación de detalle de dicha urbanización. En cualquier caso, las mismas deberán estar finalizadas para la total adscripción de potencia a las diferentes parcelas de su urbanización.

Este presupuesto no sufrirá modificaciones a no ser que sean precisos cambios sustanciales en la solución técnica que se ha definido, por factores debidamente justificados y ajenos a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, que puedan aparecer durante la gestión de las autorizaciones, permisos o ejecución de los trabajos.

No obstante, podrá ser revisado si transcurrido un año desde su eventual aceptación no fuera posible el inicio de los trabajos por falta de disponibilidad de las instalaciones interiores que han de ser realizadas por el solicitante.

El presupuesto deberá ser concretado en su valoración definitiva tras la realización del correspondiente proyecto y teniendo en cuenta además los eventuales condicionantes que puedan surgir durante la gestión de las autorizaciones, los permisos o la ejecución de los trabajos.



**ANEXO I – PRESUPUESTO**

**304371 PGOU LA RINCONADA - SE CAÑAMO**

**MATERIAL POSICIONES CONVENCIONALES AT:**

Suministro y transporte del material de potencia de alta tensión (interruptores, seccionadores, transformadores de tensión, transformadores de intensidad y pararrayos) **69.675,46**

POS.	EXT. CONV.	132kV	SB	TRANSFORMADOR	1	69.675,46	69.675,46
------	------------	-------	----	---------------	---	-----------	-----------

**MATERIAL POSICIONES MEDIA TENSION:**

Suministro, transporte y montaje de celdas blindadas media tensión con relé de protección incorporado. **847.264,80**

POS.	BLINDADA	24kV	DB	SALIDA LINEA	8	47.935,29	383.482,32
POS.	BLINDADA	24kV	DB	TRANSFORMADOR	1	62.639,12	62.639,12
POS.	BLINDADA	24kV	DB	ACOPLE TRANSVERSAL	1	54.429,86	54.429,86
POS.	BLINDADA	24kV	DB	REMONTE SIN INTERRUPTOR	2	36.948,75	73.897,50
POS.	BLINDADA	24kV	DB	REMONTE CON INTERRUPTOR	2	53.348,39	106.696,78
POS.	BLINDADA	24kV	DB	MEDIDA BARRAS	1	43.848,80	43.848,80
POS.	BLINDADA	24kV	DB	POS. SERV. AUX.	1	39.309,34	39.309,34
POS.	BLINDADA	24kV	DB	POS. BBCC	1	49.508,08	49.508,08
	BATERIA DE CONDENSADORES 24KV				1	33.453,00	33.453,00

**TRANSFORMADORES DE POTENCIA:**

Suministro, transporte y montaje de transformadores de potencia **454.595,00**

TRANSFORMADOR	(SUR):132/15,6 kV 20/25 MVA YND11 (6710838 G5T002/208)	1	385.250,00	454.595,00
---------------	--	---	------------	------------

**MATERIAL CONTROL Y PROTECCIONES**

AMPLIACIÓN/ADECUACIÓN REMOTA TELECONTROL				58.233,00
SUMINISTRO PROTECCIONES Y MATERIAL TELECONTROL POSICIONES AT Y MT				7.434,00
SUMINISTRO PROTECCIONES Y MATERIAL TELECONTROL TRANSFORMADORES				19.824,00
				30.975,00

**MATERIALES AUXILIARES**

SUMINISTRO TRANSFORMADOR SERVICIOS AUXILIARES 250kVA		1	11.151,00	11.151,00
--	--	---	-----------	-----------

**CABLES Y ACCESORIOS**

Suministro y transporte de cables aislados y accesorios para puentes de trazo y llegadas de cliente **57.115,87**

CABLE AISLADO MT (METROS), TERMINALES EXTERIORES MT (UD), TERMINALES GIS MT (UD)				57.115,87
--	--	--	--	-----------

**OBRA CIVIL Y EDIFICIOS**

OBRA CIVIL ASOCIADA A LAS POSICIONES DE ALTA Y MEDIA TENSIÓN				110.845,54
OBRA CIVIL TRANSFORMADORES (CUBETOS, FOSOS, MURO CORTAFUEGOS)				44.498,93
ZANJAS PUENTES DE CABLE AT Y MT				56.854,32
				9.492,29

**MONTAJE**

MONTAJE ELECTROMECÁNICO EQUIPOS ALTA Y MEDIA TENSIÓN				243.739,15
MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CUADROS DE CONTROL Y PROTECCIONES DE LAS POSICIONES AT Y MT				99.494,53
MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CUADROS DE CONTROL Y PROTECCIÓN DE TRANSFORMADORES				19.794,30
MONTAJE, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO REMOTA TELECONTROL				88.650,11
MONTAJE TRANSFORMADOR SERVICIOS AUXILIARES				6.389,91
		1		6.213,19
TENDIDO CABLE MT (METROS), MONTAJE TERMINALES EXTERIORES MT (UD), MONTAJE TERMINALES GIS MT (UD)				21.078,42
ENSAYOS CABLE AT Y MT				2.118,69



<b>OTROS</b>	<b>81.526,20</b>
Sellado y pasivación de las nuevas instalaciones, cables y huecos	17.717,70
Resistencia y reactancia de PaT del nuevo trazo	39.028,50
Entramado del sistema contra incendios asociado al nuevo trazo	24.780,00
<b>CONEXIÓN de TERCEROS</b>	
Tendido y Conexión de llegadas de cliente	66.235,48
<b>OBRA CIVIL</b>	<b>50.625,54</b>
ZANJAS PUENTES DE CABLE AT Y MT	50.625,54
<b>MONTAJE</b>	<b>15.609,94</b>
TENDIDO CABLE MT (METROS), MONTAJE TERMINALES EXTERIORES MT (UD), ENSAYOS CABLES AT Y MT	9.960,10
	5.649,84
<b>Trabajos de CONEXIÓN a Red Existente asumidos por ENDESA (Art.24 y 25 RD1048)</b>	
TRABAJOS DE CONEXIÓN a posición MT EXTERIOR de la SUBESTACIÓN. Incluye la conexión de los terminales.	
<b>COSTE MATERIAL Y MONTAJE</b>	<b>2.000.381,50</b>
PROYECTOS, INGENIERÍA, ASISTENCIA TÉCNICA, CSS Y DIRECCIÓN DE OBRA	97.107,77
GESTIÓN DE PERMISOS	6.702,40
LICENCIAS MUNICIPALES Y ICIO	160.231,54
TASAS, PUBLICACIONES Y VISADOS	4.184,34
<b>TOTAL</b>	<b>2.268.607,55</b>

**IVA NO INCLUIDO**

8/13 EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 38.900, Libro 0, folio 130, Hoja M-  
272592 C.I.F. B82846817

SPRPAYCE



**ANEXO II – CONDICIONES COMPLEMENTARIAS**

- Las instalaciones serán ejecutadas conforme a la reglamentación técnica vigente, la reglamentación con las disposiciones mínimas para la protección frente al riesgo eléctrico, la normativa legal de protección medioambiental, las condiciones técnicas especiales que se deban establecer para esta obra por la Administración municipal o autonómica u otros organismos implicados, y a los criterios y las Especificaciones Particulares de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal que apliquen en cada caso, aprobadas por el Ministerio competente y disponibles en los siguientes enlaces:
  - o Líneas eléctricas de alta tensión: <https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/seguridadindustrial/instalacionesindustriales/lineas-alta-tension/Paginas/especificaciones-empresas-suministradoras.aspx>
  - o Instalaciones eléctricas de alta tensión: <https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/seguridadindustrial/instalacionesindustriales/instalaciones-alta-tension/Paginas/reglamento-alta-tension.aspx>
  - o Instalaciones de baja tensión: <https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/seguridadindustrial/instalacionesindustriales/baja-tension/Paginas/especificaciones-particulares.aspx>
- El coste incluye la realización de los proyectos, dirección de obra, seguridad y salud, suministro de equipos, montaje, pruebas, ensayos, puesta en servicio y trámites de legalización.
- El coste de visados, tasas de licencias de obras y tramitaciones se ha considerado a los precios habituales, si hubiera dificultades especiales en la consecución de permisos se informaría al solicitante, y el exceso de coste sería facturado aparte.
- En caso de que la ejecución y/o posterior explotación de las instalaciones a desarrollar para atender su solicitud implique el pago de un canon exigido por una Administración o Entidad Pública, el correspondiente coste se determinará una vez sea conocido dicho canon y será asumido por su parte.
- Cualquier modificación, en el uso del suelo, edificabilidad, ocupación o variación de cualquier naturaleza que afecte a la previsión de carga individual o previsión de potencia máxima a demandar, podrá dar lugar al establecimiento de nuevas condiciones técnicas y económicas para el suministro y una revisión en el diseño, coste y plazo de ejecución de las instalaciones.
- Las conexiones en la subestación de las nuevas líneas del solicitante son subterráneas.
- Los conductores y los terminales los aporta el solicitante.
- Se ha valorado la obra civil necesaria para el tendido (zanja) de los conductores de la batería de condensadores, servicios auxiliares y remotes.
- Se ha valorado la confección de terminales y ensayos a los conductores del solicitante.
- La medida para Facturación y equipos destinados a ello (Contadores y Transformadores de Medida) deben de quedar fuera de la Subestación.



ayuntamiento de  
la rinconada

e-distribución

<b>REGISTRO</b>
Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla)
General de Entradas
Número: 26401/2021
Fecha: 16/12/2021
CSV: 41309IDOC2F13B982C5A614747BE

**ANEXO III – ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA PREVIA**

En ....., a ..... de ..... de .....,

Yo, ..... con NIF nº ....., con domicilio a estos efectos en .....,  
en nombre y representación de ..... de ....., con C.I.F.  
..... de acuerdo con los poderes otorgados ante el notario ..... con fecha .....  
y número de protocolo .....

De acuerdo a lo establecido en el RD 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, procedo a notificar la **ACEPTACIÓN** de la propuesta previa de fecha ..... y referencia **0000395821** con las siguientes opciones:

- Encomiendo los trabajos indicados en el apartado 2 del Pliego de Condiciones Técnicas:
  - Directamente a la empresa distribuidora.
  - A una empresa instaladora legalmente autorizada.

Esta aceptación incluye las condiciones de pago, consistentes en un abono del 20% del importe total a la firma del contrato de ejecución y el resto de los hitos de pago conforme sean acordados en dicho contrato.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos,

Sr. Nombre y Apellidos  
Cargo Cliente  
Firmado en fecha:



**ANEXO IV - TRÁMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN Y CESIÓN DE INSTALACIONES.**

- Previo al inicio de las obras, deberá presentar 1 copia del Proyecto Eléctrico, preferiblemente en formato digital, **antes de su visado** en el Colegio Oficial correspondiente, para su revisión por nuestros Servicios Técnicos.
- Una vez revisado podrán proceder a su tramitación **a su nombre** ante el Servicio Provincial de Industria, y ante el Ayuntamiento para obtener la licencia municipal.
- Antes del comienzo de los trabajos se realizará una **reunión** con el Promotor donde se designarán las personas que a lo largo de la realización se constituirán en interlocutores permanentes para analizar y decidir aquellos aspectos que surjan durante la realización de los trabajos. Asimismo, se decidirán las responsabilidades de cada parte, así como los hitos de ejecución: el Promotor avisará a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal con la suficiente antelación sobre la previsión de las diferentes etapas de realización, y en especial de aquellas partidas que una vez concluidas quedarán fuera de la simple visualización in situ. Se definirá también la documentación a aportar por el Promotor relativa a la calidad de las instalaciones: ensayos, etc.
- En caso de que las instalaciones a ceder incluyan uno o varios centros de transformación, se deberá tener en cuenta que sus cuadros de baja tensión deberán estar adaptados para el nuevo requerimiento legal de telegestión de los contadores según Normas e-distribución FNZ001 (10ª ed.), FNL002 (3ª ed.), FNZ002 (3ª ed.) o FNL001 (5ª ed.), según corresponda. Estos incluirán fusibles de protección del circuito de concentrador, además de un conector (conjunto macho/hembra) previsto para la conexión del citado concentrador.
- Finalizada la obra y con anterioridad de 30 días mínimo a la puesta en servicio de la instalación, será preciso que nos faciliten la documentación siguiente:
  - Dos copias del Proyecto.
  - Autorización administrativa del Proyecto.
  - Permisos de paso de los propietarios y Organismos Oficiales afectados, y licencia municipal de obras.
  - Dirección Técnica de Obra visada (con planos acotados de detalle si incluye red subterránea) Certificado de ejecución de la empresa contratista que realice las instalaciones.
  - Documentación definida en la mencionada reunión.
- Una vez dispongamos de esta documentación y se haya verificado por nuestros técnicos la correcta ejecución de las instalaciones conforme al Proyecto, se realizará un **Convenio de cesión de instalaciones a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal** y procederemos a solicitar la Autorización de Puesta en Marcha y cambio de titularidad a favor de la empresa distribuidora, al Servicio Provincial de Industria y Energía. Una vez asumida la nueva titularidad, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal se encargará del mantenimiento y operación de las instalaciones.
- La puesta en servicio se realizará bajo la supervisión de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, una vez efectuadas por el Promotor las pruebas y ajustes de los equipos y cumplimentados los protocolos correspondientes.
- La Recepción Definitiva de la instalación se efectuará doce meses después de la Recepción Provisional, si durante este tiempo su funcionamiento ha sido satisfactorio (entendiéndose como tal su disponibilidad para la explotación normal). La fecha del Acta de Recepción Provisional de la instalación define el comienzo del Período de Garantía cuya duración será hasta la Recepción Definitiva. Si se comprobase que cualquier elemento o dispositivo fuese defectuoso, dentro del plazo de garantía, el Promotor estará obligado a reparar o



ayuntamiento de  
la rinconada

e-distribución

## REGISTRO

Ayuntamiento de La Rinconada (Sevil)  
General de Entradas  
Número: 26401/2021  
Fecha: 16/12/2021  
CSV: 41309IDOC2F13B982C5A6147

sustituirlo por su cuenta y riesgo en el plazo más breve, asumiendo todos los gastos correspondientes a la sustitución o reparación (transporte, desmontaje y montajes, etc.).



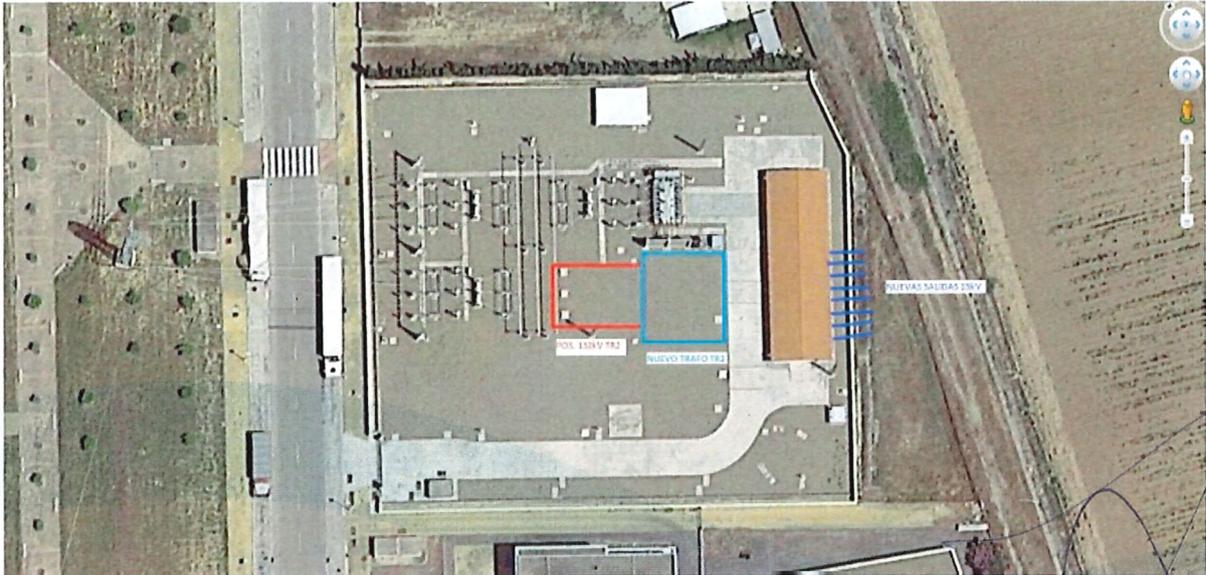
ayuntamiento de  
la rinconada

e-distribución

REGISTRO

Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla)  
General de Entradas  
Número: 26401/2021  
Fecha: 16/12/2021  
CSV: 41309IDOC2F13B982C5A614747BE

**ANEXO V – ESQUEMA DE LA SUBESTACIÓN CAÑAMO**



*[Handwritten signature in blue ink]*

### ANEXO III

Nuevos Desarrollos	Potencia	Potencia Adscrita al anterior Convenio	Potencia Pendiente
Urbanizacion Las Ventillas	1.946,30	294,00	1.652,30
SUB 1.03 Haza de La Era	4.213,90	497,00	3.716,90
Los Labrados I (LB-1)	248,40	0,00	248,40
Ampliación Santísimo SUO/R-1	1.343,20	0,00	1.343,20
Rinconada Oeste SUS/R1	864,80	0,00	864,80
Sur Pionner. SUNC/SC/R1	4.783,00	0,00	4.783,00
S. J. Norte. SUS SJ1, F-II, III, IV.	7.505,52	0,00	7.505,52
Los Labrados II (LB-2)	1.067,20	0,00	1.067,20
Virgen de los Reyes, SUS/ SJ3	6.001,07	706,00	5.295,07
S. J. Norte. SUnS-6	7.416,02	0,00	7.416,02
Los Labrados III (LB-3)	1.118,40	0,00	1.118,40
UUI2 Pago de En medio	31.329,61	0,00	19.073,19
<b>Totales</b>	<b>67.837,42 kW</b>	<b>1.497,00 kW</b>	<b>54.084,00 kW</b>

## ANEXO IV

ESTRUCTURA DE FINANCIACIÓN DEL CONVENIO CON E-DISTRIBUCIÓN PARA GARANTIZAR POTENCIA NECESARIA PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS PGOU - II FASE DE LA SUBESTACIÓN CÁÑAMO.					
<u>HITOS DE E-DISTRIBUCIÓN CON LA PROPUESTA DE ACCESO Y CONEXIÓN, PLIEGO Y PRESUPUESTO.</u>				€ Sin IVA	€ IVA incluido
Presupuesto a fecha de noviembre de 2021				2.268.607,55	2.745.015,14
0	Actualización del presupuesto y de la propuesta de acceso y conexión.	febrero-23			
1	Firma del Convenio Ayuntamiento E- distribución.	junio-23	20%	453.721,51	549.003,03
2	Entrega de los Proyectos a las Administraciones para su tramitación.	octubre-23	35%	794.012,64	960.755,30
3	Petición y encargo de e-distribución de los materiales principales.	febrero-24	35%	794.012,64	960.755,30
4	Comunicación de finalización de los trabajos previo a la puesta en Servicio.	abril-25	10%	226.860,76	274.501,51



## ANEXO V

<b><u>HITOS A REFLEJAR EN LOS CONVENIOS DEL AYUNTAMIENTO CON LOS PROMOTORES DE LOS DISTINTOS SECTORES A FIN DE GARANTI- ZAR LOS COMPROMISOS CON E-Distribución</u></b>		
1	Firma de los Convenios Ayuntamiento/Promotor en base a los datos actuales.	junio-22
2	1º Hito de pago de Promotores de acuerdo al cuadro de los Sectores.	junio-22 <b>670.207,24</b>
4	2º Hito de pago de Promotores de acuerdo al cuadro de los Sectores.	julio-23 <b>846.634,41</b>
5	3º Hito de pago de Promotores de acuerdo al cuadro de los Sectores.	febrero-24 <b>989.001,28</b>
6	4º Hito de pago de Promotores de acuerdo al cuadro de los Sectores.	marzo-25 <b>239.172,21</b>
<p>Nota: Para el 2º hito de pago y posteriores las cantidades serán las relativas al cuadro actualizado con la nueva oferta y refrendado en las respectivas Adendas.</p>		

