



Don Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres, Alcalde del Ayuntamiento de La Rinconada, HAGO SABER:

Que, por Decreto de la Alcaldía núm. 2.754/2023, de fecha 20 de julio de 2023, se acordó:

“**PRIMERO.** – Avocar, en este asunto, la competencia delegada en la Junta de Gobierno de Local mediante Decreto núm. 2383/2023, el día 22 de junio de 2023, en aras a la eficacia y celeridad administrativas, dando cuenta posteriormente en dicho órgano

SEGUNDO. - Aprobar, junto con su Memoria justificativa, los borradores de los CONVENIOS firmados, tanto por el Presidente de la Comunidad de Propietarios de Urb. Los Abetos, D. Guerson Gómez Romero, con DNI ****409-P, como por cada uno de los propietarios de la Unidad de Ejecución UE/UR4 Urbanización Los Abetos, que aparecen reflejados en el cuadro incluido en el encabezamiento de esta Resolución (ANEXO), para la ejecución de las obras urgencia de la red de saneamiento de cada uno de ellos, conforme al Proyecto redactado por el Arquitecto Municipal, D. Pedro Redondo Cáceres, de fecha 6 de julio de 2023.

TERCERO. – Someter estos documentos al trámite de información pública por un plazo de veinte días hábiles, mediante inserción de anuncio en el BOP. Igualmente se publicará en el tablón de edictos y en el Portal de Transparencia de este Ayuntamiento. En el caso de no producirse alegaciones se entenderán aprobados definitivamente ambos documentos.

CUARTO. – Una vez aprobados definitivamente los convenios, depositar el acuerdo de aprobación, los textos firmados y la Memoria Justificativa en el Registro Municipal de Convenios Urbanísticos, ordenando igualmente su publicación.

QUINTO. – Notificar la presente Resolución a la Presidencia de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Los Abetos, así como a cada uno de los firmantes, propietarios o titulares de derechos de cada una de las parcelas dicha urbanización, con expresión de los recursos a que hubiere lugar, en defensa de sus derechos.

SEXTO.- Dar cuenta de esta Resolución a los Sres. Interventor y Tesorero de estos Fondos Municipales a los consiguientes efecto.”

El ámbito de cada uno de los Convenios se refiere cada parcela correspondiente, de la 1 a la 31 de la Unidad de Ejecución UE/UR-4 URBANIZACIÓN LOS ABETOS (reflejadas en el Anexo), conforme queda reflejado en el cuadro que al final se inserta, constanding nombre del titular firmante del convenio y su respectiva superficie de parcela.

Plazo de Vigencia: En aplicación del artículo 49 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, se establece para cada convenio, un plazo de vigencia de cuatro años, sin perjuicio de que pueda ser renovado por las partes.

En La Rinconada, en la fecha consignada junto a la firma digital al margen.

El Alcalde-Presidente,
Fdo: Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres.
(Código de comprobación de autenticidad al margen)

HASH DEL CERTIFICADO:
1A8A195B2FF571C85DA2821429D0101A3F45FCC

FECHA DE FIRMA:
20/07/2023

PUESTO DE TRABAJO:
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada

NOMBRE:
Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC267D77114546328429C





A N E X O

Nº PARCELA	NOMBRE Y APELLIDOS Firmante Convenio	DNI	CANTIDAD A APORTAR	METROS CATASTRALES	FINCA (Referencia Catastral)
1	Elisa Arenas Casas	****910-M	2.052,41 €	8.283 m ²	2628001TG4522N0001YX
2	Elisa Arenas Casas, Repte. de sus hermanos, Fabián, Celia, M. ^a Victoria, Antonio y los hijos de M. ^a Luisa y José Arenas Casas	****910-M	2.052,41 €	5.178 m ²	2628002TG4522N0001GX
3	María Mercedes Andra Cabeza	****091-W	2.052,41 €	3.096 m ²	2628003TG4522N0001QX
4	Luis Navío Correa	****910-B	2.052,41 €	4.371 m ²	2628004TG4522N0001PX
5	VIAN, S.L, Admra. D. ^a Rosa María Gámez Sánchez	B-12027892	2.052,41 €	2.085 m ²	2429010TG4522N0001SX
6	Juan Luis Bautista Ojeda	****966-L	2.052,41 €	2.074 m ²	2429011TG4522N0001ZX.
7	Dolores de los Santos Pereira	****348-T	2.052,41 €	1.271 m ²	2429009TG4522N0001UX
8	Piedad Molina García	****584-W	2.052,41 €	1.276 m ²	2429008TG4522N0001ZX
9	María Pinilla Lozano	****259 -L	2.052,41 €	2.457 m ²	2429007TG4522N0001SX
10	Elena Maya García	****040-F	2.052,41 €	2.315 m ²	2429006TG4522N0001EX
11	Alba Sánchez Márquez	****900-S	2.052,41 €	1.177 m ²	2429005TG4522N0001JX
12	M. ^a José Romero García	****471-R	2.052,41 €	1.298 m ²	2429004TG4522N0001TX
13	Carmen Blanco Ruiz	****011-Z	2.052,41 €	2.324 m ²	2429003TG4522N0001XX

 HASH DEL CERTIFICADO:
1A8A195B2FFB571C85DA2921429D0101A3F45F5C

 FECHA DE FIRMA:
20/07/2023

 PUESTO DE TRABAJO:
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada

 NOMBRE:
Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres

 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC267D77114546328429C



 ayuntamiento de **la Rinconada** | ordenación del territorio
y nuevos desarrollos

14	María Dolores Torres Navarrete y D. Juan Águila Morillo	****278-C y ****673-K, respect.	2.052,41 €	2.517 m ²	2429002TG4522N0001DX
15	María Teresa Arenas del Cuerpo	****010-X	2.052,41 €	2.531 m ²	2429001TG4522N0001RX
16	Amparo Jaén Valverde	****414-B	2.052,41 €	2.388 m ²	2429012TG4522N0001UX
17	Elisa Isabel Rivas Pires	****436-H	2.052,41 €	2.452 m ²	2630010TG4522N0001OX
18	Rosa Reyes Muñoz	****628-N	2.052,41 €	2.486 m ²	2630009TG4522N0001RX
19	Rafael Benjumeda González	****594-L	2.052,41 €	1.426 m ² 2.715 m ² ,	2630008TG4522N0001KX 2630007TG4522N0001OX Una sola finca registral núm. 6.327 de 3.500 m ²
20 y 21	Francisco Ramírez Cordero	****556-Q	2.052,41 € 2.052,41 €	3.602 m ² 2.768 m ²	2630006TG4522N0001MX 2630005TG4522N0001FX
22	Concepción Ramírez Cordero	****555-J	2.052,41 €	2.662 m ²	2630004TG4522N0001TX
23	Teresa Fernández Fadrique	****018-Z	2.052,41 €	2.513 m ²	2630003TG4522N0001LX
24	Antonio Arias Martínez	****858-S	2.052,41 €	1.229 m ²	2630012TG4523S0001RQ
25	Antonio Maya Rodríguez	****606-H	2.052,41 €	1.245 m ²	2630011TG4523S0001KQ
26	Ángel Lineros Álvarez	****147-X	2.052,41 €	1.271 m ²	2630013TG4523S0001DQ
27	Antonio Reimundez de Haro	****163-H	2.052,41 €	1.329 m ²	2630002TG4523S0001PQ
28	Gonzalo Castilla Bonilla	****574-H	2.052,41 €	2.515 m ²	2630001TG4523S0001QQ
29(N.º 2 bis)	Diego Fenoy Macías	****383-Q	2.052,41 €	4.442 m ²	2430002TG4523S0001EQ

 HASH DEL CERTIFICADO:
1A8A195B2FF571C85DA2921429D0101A3F45FCC

 FECHA DE FIRMA:
20/07/2023

 PUESTO DE TRABAJO:
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada

 NOMBRE:
Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres

 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC267D77114546328429C




ayuntamiento de la Rinconada | ordenación del territorio y nuevos desarrollos

30 N.º 4D bis)	Antonio Martín Albarral	****330-V	2.052,41 €	2.494 m²	2430003TG4523S0001SQ
31(N.º 4 bis)	Antonio Varela Ferreiro	****408-W	2.052,41 €	2.482 m²	2430001TG4523S0001JQ
s/n	Comunidad de Propietarios de la Urbanización Los Abetos	H-41674052	2.052,41 €		Cuota, excedente, no asignada a ninguna propiedad

En La Rinconada, en la fecha consignada junto a la firma digital al margen.

El Alcalde-Presidente,

Fdo: Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres.
(Código de comprobación de autenticidad al margen).

HASH DEL CERTIFICADO:
1A8A195B2FFD571C85DA2921429D0101A3F45FCC

FECHA DE FIRMA:
20/07/2023

PUESTO DE TRABAJO:
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada

NOMBRE:
Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC267D77114546328429C

