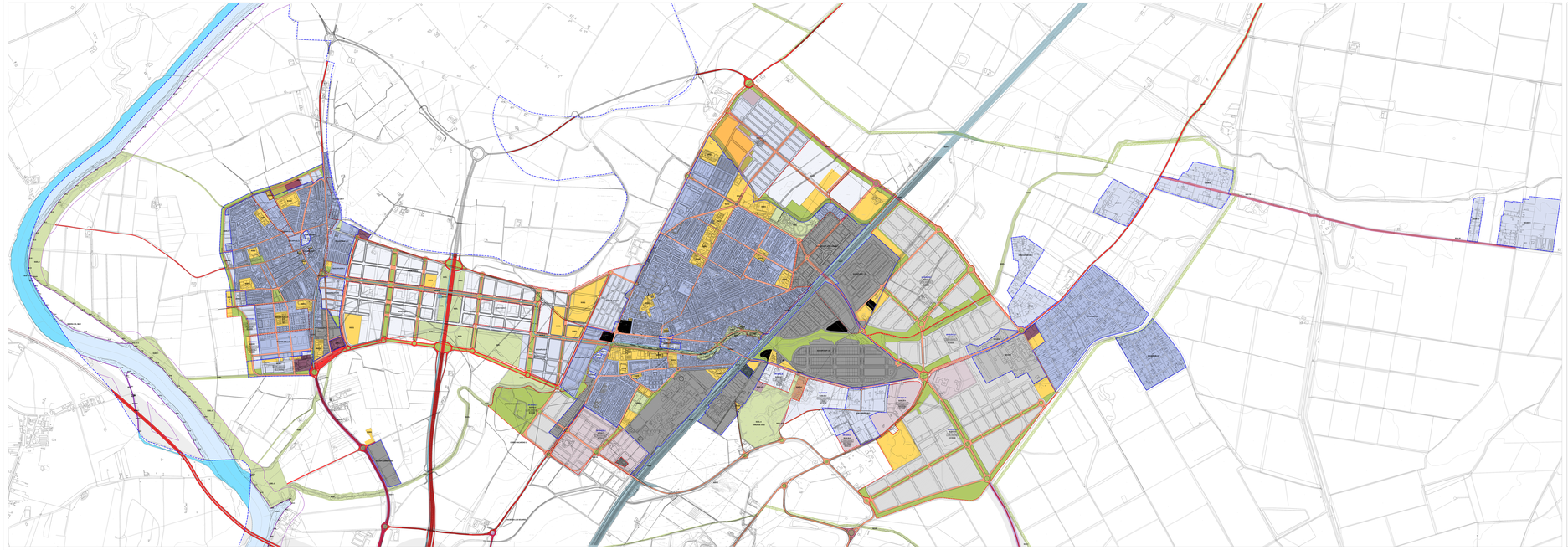

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
SUELOS DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT) RIBERA DEL MAR
ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE LA COSTA
LIMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DPMT
ZEPA / LIMITE DE EXPOSICIÓN AL RUIDO
ZONA DE PROTECCIÓN DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
ZONA DE PROTECCIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL REGLAMENTO DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA
RED HIDROLÓGICA
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁREAS DEL SUELO URBANIZABLE

LÍMITES DE ACTUACIONES

ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES
RESIDENCIAL
INDUSTRIAL
TERCIARIO
EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES — PARÁMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL — 0,80 m²t/m²s — EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCIARIO — 0,40 m²t/m²s — EDIFICIO MEDIANA
INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USOS GLOBALES — PARÁMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL — 0,80 m²t/m²s — EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCIARIO — 0,40 m²t/m²s — EDIFICIO MEDIANA
INDUSTRIAL — 0,60m² — APROVECHAMIENTO MEDIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES — PARÁMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL — 0,80 m²t/m²s — EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCIARIO — 0,40 m²t/m²s — EDIFICIO MEDIANA
INDUSTRIAL — 0,60m² — APROVECHAMIENTO MEDIO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS INCOMPATIBLES — USOS INTERMEDIOS
USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SISTEMAS GENERALES

SGEQ — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGEL — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGIT — SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
SGINC — SISTEMA GENERAL CEMENTERIO
SGIN — SISTEMA GENERAL VIARIO E INFRAESTRUCTURAS
PLATAFORMA RESERVADA
INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE
TRAZADO VAO
SGAP — SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
SUELO DE SISTEMA GENERAL A DEFINIR

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES no suelo urbano, urbanizable ordenado y sectorizado

EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA Y ESPACIOS LIBRES
CASCO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

ÁREA URBANA DE PATRIMONIO PARA SUELO URBANIZABLE ORDENADO Y SECTORIZADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO

ORIGEN DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN
SUNC — SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUO — SECTOR SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS — SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS — SECTOR SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
PEIGS — PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO(S) E INFRAESTRUCTURAS
AR — ÁREA DE REPARTO DE SUELO URBANO
API — ÁREA DE ACTUACIÓN PUNTUAL
UE — UNIDAD DE EJECUCIÓN
SC — SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUO — SECTOR SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SGEQ — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGTR — SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
SGIN — SISTEMA GENERAL VIARIO
APR — ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO

N.º — DATA DESDE DE LA PRECISIÓN
NUM — NUMERACIÓN
NUM — NUMERACIÓN
CON N — CORRECTIVO A N
CON S — CORRECTIVO A S
UE — LOS CARRIONES
UE — LOS CARRIONES 2

ESTUDIO DE DETALLE DE MANZANA DOTACIONAL
MANZANA EL RINCÓN - SALAZO SALAZ Y PARDO ALFONSÍN
AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA
TEXTO REFUNDIDO. SUELO URBANO PRINCIPAL. USO EQUIPOS

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LOS NÚCLEOS URBANOS

OU-1.1

Escala: 1/2.000 — Junio 2024 — Normal — Ampliación — Ampliación