



- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁREAS DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ① ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALTURA MÁXIMA
- ALINEACIÓN INTERIOR Y RETRANQUEO OBLIGATORIOS
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
- CAMBIO DE ALTURA
- BAJO SOPORTAL

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCARIO
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SPIS
 - DOTACIONAL GENERAL
- USO INDUSTRIAL**
- DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - PARQUE URBANO
 - PARQUE SUBURBANO
 - ÁREA DE OCIO
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- ch CASCO HISTÓRICO
 - um UNIFAMILIAR MANTENIMIENTO
 - uc UNIFAMILIAR MANZANA CERRADA
 - ue UNIFAMILIAR EXENTA
 - cm COLECTIVA DE MANTENIMIENTO
 - cc COLECTIVA MANZANA CERRADA
 - ca COLECTIVA BLOQUE ABIERTO
 - te TERCARIO EXCLUSIVO
 - io INDUSTRIA MANZANA CERRADA
 - ia INDUSTRIA MANZANA AISLADA
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
 - USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS

- SISTEMAS GENERALES**
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - PLATAFORMA RESERVADA
 - INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE
 - SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIO)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / SJ - 3
- TIPO DE ACTUACIÓN**
- SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 - SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUoS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - PEDEI : PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS
 - API : ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ARI : ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - UE : UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - SC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGEQ : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGTR : SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 - SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO
 - ATR : ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO
- ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN**
- SJ : SAN JOSÉ DE LA RINCONADA
 - R : LA RINCONADA
 - MJ : MAJARAVIQUE
 - NW : CARRETERA N/W
 - CR : CAÑAMOS
 - UR : URBANIZACIONES



MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL Nº: 19
P.G.O.U DE LA RINCONADA

LA ARQUITECTA MUNICIPAL
MARÍA DEL MAR MORA GUTIÉRREZ

FECHA: MARZO-2.015
ESCALA: 1/3.000