



- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁREAS DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ① ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALTIMETRIA MÁXIMA
- ALINEACIÓN INTERIOR Y RETRANQUEO OBLIGATORIOS
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
- CAMBIO DE ALTURA
- BAJO SOPORTAL

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- USO DOTACIONAL
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO
- SPIS
- DOTACIONAL GENERAL
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- ch CASCO HISTÓRICO
- um UNIFAMILIAR MANTENIMIENTO
- uc UNIFAMILIAR MANZANA CERRADA
- ue UNIFAMILIAR EXENTA
- cm COLECTIVA DE MANTENIMIENTO
- USO INDUSTRIAL
- DOTACIONAL PRIVADO
- ESPACIOS LIBRES
- PARQUE URBANO
- PARQUE SUBURBANO
- ÁREA DE OCIO
- cc COLECTIVA MANZANA CERRADA
- ca COLECTIVA BLOQUE ABIERTO
- tc TERCARIO EXCLUSIVO
- ic INDUSTRIA MANZANA CERRADA
- ia INDUSTRIA MANZANA AISLADA
- ELEMENTOS PROTEGIDOS
- CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
- CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO**
- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- USO INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES
- USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- USO INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES
- USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS

- SISTEMAS GENERALES**
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
- PLATAFORMA RESERVADA
- INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE
- SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
- SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
- ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIO)
- SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / SJ - 3
- TIPO DE ACTUACIÓN**
- SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUnS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- PEDEI : PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS
- API : ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ARI : ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- UE : UNIDAD DE EJECUCIÓN
- UC : SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGTR : SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
- SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO
- ATR : ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO
- ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN
- SJ : SAN JOSÉ DE LA RINCONADA
- R : LA RINCONADA
- MJ : MAJARAVIQUE
- NW : CARRETERA N/W
- CR : CAÑAMOS
- UR : URBANIZACIONES



MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL Nº: 19
P.G.O.U DE LA RINCONADA

LA ARQUITECTA MUNICIPAL
MARÍA DEL MAR MORA GUTIÉRREZ

FECHA: MARZO-2015
ESCALA: 1/3.000