REGISTRO
Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla)
General de Entradas
Número: 28441/2023
Fecha: 10/11/2023
CSV: 41309IDOC21BF0911AFF46934BA6

AL AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA
(L01410819)

INFORME SOBRE LA APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA C/CAMINO DE LA FABRICA DE TABACO Nº 49 Y 51 (PARCELAS 10 Y 11)

1. ANTECEDENTES

Con fecha 10 de octubre de 2023 se recibió en Adif escrito del Ayuntamiento de La Rinconada, de fecha 09 de octubre de 2023, referente a la **Aprobación Inicial del Estudio de Detalle de la Manzana c/ Camino de la Fábrica de tabaco nº 49 y 51 (parcelas 10 y 11),** el cual se remite a Adif como responsable de la gestión de los terrenos del ferrocarril colindantes con el sector. A tal efecto, junto con el mencionado escrito se acompaña un decreto de la alcaldía (Refª Expte. GD 9.585/2023) de la Aprobación Inicial del Estudio de Detalle expedido por la secretaria general del Ayuntamiento de La Rinconada así como un enlace para la descarga de la documentación del Estudio de Detalle.

2. INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA

Por el término municipal de La Rinconada discurren, por terrenos próximos a la zona oeste del Estudio de Detalle, la línea ferroviaria convencional en servicio **360- Córdoba-Sevilla** y la línea de alta velocidad en servicio **306 AVE Madrid-Sevilla** pertenecientes a la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG).

Por tal motivo, sobre sus suelos son de aplicación las disposiciones de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario (LSF), y del Reglamento que la Desarrolla, aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre (RSF), normativa sectorial con rango de normas materiales de ordenación directamente aplicables al planeamiento. En concreto, se tendrán en consideración las limitaciones a la propiedad recogidas en el Capítulo III de la ya mencionada Ley 38/2015: zona de dominio público, zona de protección y línea límite de edificación. También serán de aplicación las disposiciones del Real Decreto 929/2020, de 27 de octubre, sobre seguridad operacional e interoperabilidad ferroviarias (LSOIF).

3. INFORME

Una vez analizada la información descargada se puede señalar lo siguiente:

Las parcelas objeto del estudio de detalle, pese a ser colindantes con las vías del ferrocarril, no afectan a terrenos propiedad de Adif ni tampoco se encuentran afectadas por las limitaciones a la propiedad establecidas por la Ley del Sector Ferroviario. Por tal motivo, el presente informe a la **Aprobación Inicial del Estudio de Detalle de las fincas sitas en c/ Camino de la Fábrica de tabaco nº 49 y 51 (parcelas 10 y 11)** se considera de carácter **FAVORABLE.**

No obstante, de la misma forma que en el Estudio de Detalle se han comprobado las afecciones en materia de ruidos para el aeropuerto de Sevilla, hay que señalar que no se han tenido en cuenta estas mismas afecciones en materia ferroviaria.

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: YKC9BE6PZEJBA3MMWW5062853C
Verificable en https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
08/11/2023
08/11/2023
PUESTO DE TRABAJO:
Firma en PDF
Firma en PDF
NOMBRE:
RAFAEL GARCIA MARMOL - 28679460R
ENRIQUE RAMON BORREGO VELAZQUEZ - 09161345P
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación:
41309IDOC21BF0911AFF46934BA6

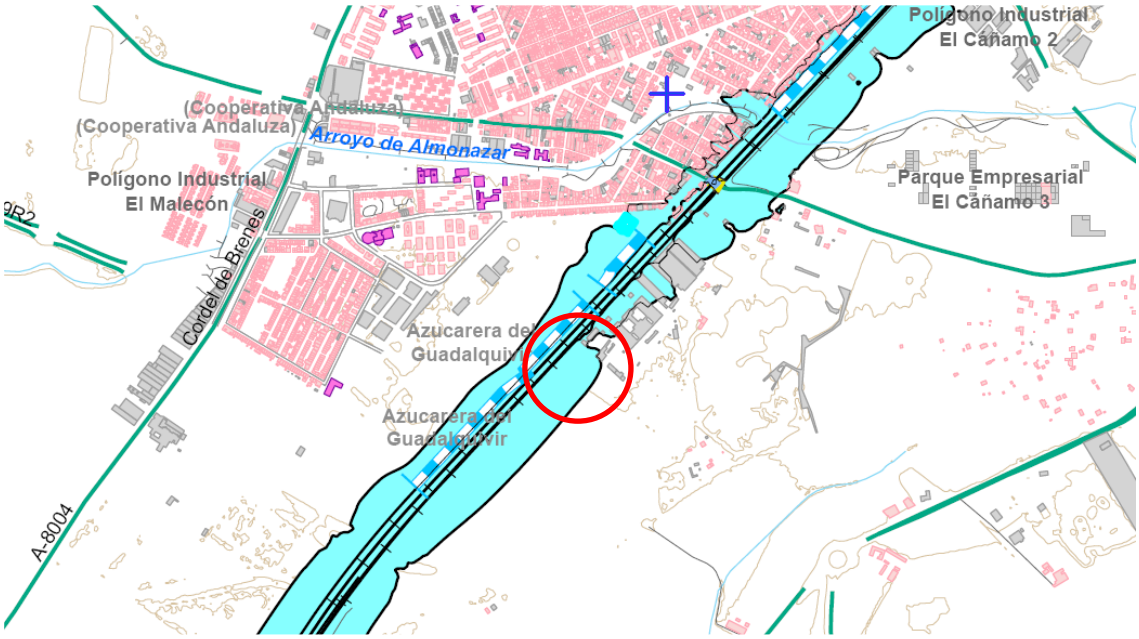
D.G. DE NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. de Patrimonio y Urbanismo
Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur
Tel. (+34) 954 48 54 02
E.P.E. ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
C/ Sor Ángela de la Cruz, 3. Madrid 28020
Web: www.adif.es
Sede Electrónica: https://sede.adif.gob.es
CÓDIGO DIR3: EA0003338

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

Expte.: 2.2.1/2705

REGISTRO
Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla)
General de Entradas
Número: 28441/2023
Fecha: 10/11/2023
CSV: 41309IDOC21BF0911AFF46934BA6

En este sentido, tal y como se puede comprobar en el "Mapa de zonas de Afección. Indicador Lden" correspondiente con los estudios MER. GRANDES EJES FERROVIARIOS FASE III de la UME 04_02 Utrera-Santa Justa-Bif. Los Naranjos-Los Rosales publicado en el SICA, Sistema de Información sobre Contaminación Acústica, resulta que la parcela del Estudio de Detalle se encuentra afectada por la curva isófona de 55, 65 y 75 db(A) publicada:



Por tal motivo, para el desarrollo del Estudio de Detalle deberán tenerse en cuenta las disposiciones aplicables en materia de ruido fijadas por la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

A tal efecto, se acompaña con este informe el mencionado plano "Mapa de zonas de Afección. Indicador Lden".

En Sevilla, a las fechas de las firmas electrónicas,

El Jefe de Urbanismo e Inventario

Firmado electrónicamente por:
RAFAEL GARCIA MARMOL
08.11.2023 11:43:39 CET

El Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur

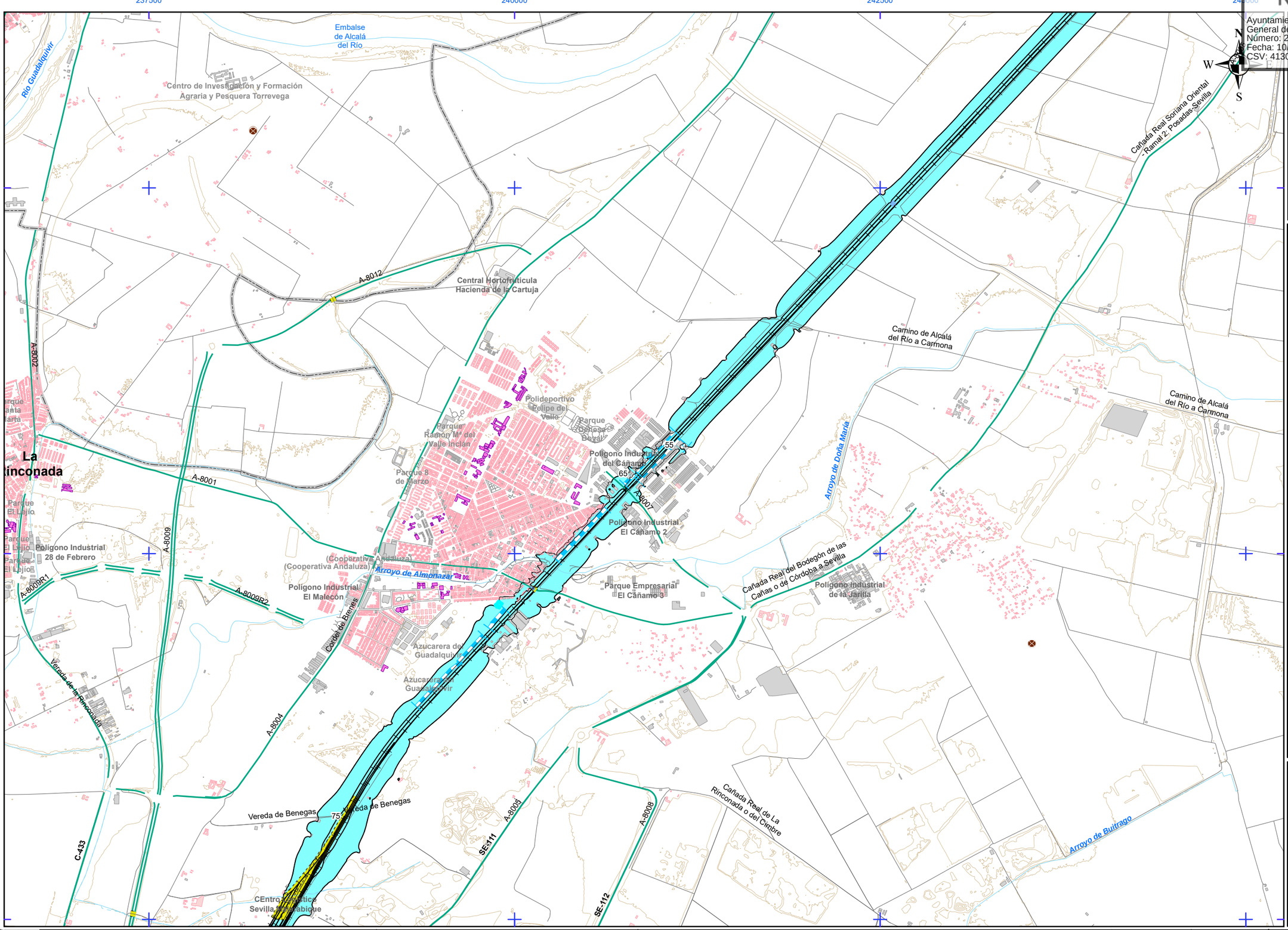
Firmado electrónicamente por:
ENRIQUE RAMON BORREGO VELAZQUEZ
08.11.2023 11:45:36 CET

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: YKC9BE6PZEJBA3MMWW5062853C
Verificable en https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
08/11/2023
08/11/2023
PUESTO DE TRABAJO:
Firma en PDF
Firma en PDF
NOMBRE:
RAFAEL GARCIA MARMOL - 28679460R
ENRIQUE RAMON BORREGO VELAZQUEZ - 09161345P
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación:
41309IDOC21BF0911AFF46934BA6

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

REGISTRO
Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla)
General de Entradas
Número: 28441/2023
Fecha: 10/11/2023
CSV: 41309IDOC21BF0911AFF46934BA6



Superficies afectadas por los valores de Lden indicados	
dBA	Superficie (km²)
> 55	11
> 65	2
> 75	0

Nº Población expuesta a los valores de Lden indicados		
dBA	personas (centenas)	viviendas (centenas)
> 55	19	27
> 65	2	8
> 75	0	0

Nº Edificios expuestos a los valores Lden indicados			
dBA	Sanitarios	Docentes	Culturales
> 55	2	4	4
> 65	1	1	0
> 75	0	0	0

LEYENDA TEMÁTICA

Zona de Afección

- Zona de afección
- Isófona de 55, 65 y 75

Pantallas y muros

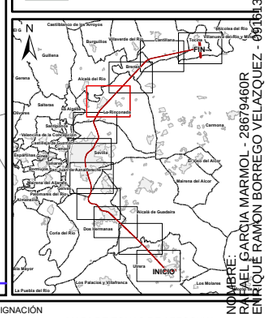
- Muros y Pantallas acústicas existent

Tipos de edificio

- Uso residencial
- Usos sanitario, docente y cultural
- Otros usos

Elementos cartográficos

- Límite municipal
- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Carreteras locales y caminos
- Curvas de nivel maestra
- Curvas de nivel normal
- Cursos de agua
- Cursos de agua intermitentes
- Otros elementos cartográficos
- Viaducto
- Túnel
- Ferrocarril
- Estación de ferrocarril
- Depósito
- Zona verde
- Laguna, lago, etc
- Camping



HASH DEL CERTIFICADO:
70352F4106EEDA4FF3C322094AF088BA70C3B38B
70352F4106EEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

FECHA DE FIRMA:
08/11/2023
08/11/2023

PUESTO DE TRABAJO:
Firma en PDF
Firma en PDF

NOMBRE:
RAFAEL GARCIA MARMOL - 28679460R
ENRIQUE RAMON BORREGO VELAZQUEZ - 08781345P

GOBIERNO DE ESPAÑA / MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	adif	DIRECCIÓN DEL ESTUDIO: ADIF ALTA VELOCIDAD, DIRECCIÓN DE ACTUACIONES TÉCNICAS	CONSULTOR: Acusttel Acústica y Telecomunicaciones	AUTOR DEL ESTUDIO: Juan Luis Aguilera de Maya	ESCALAS: 1:25.000 ETRS89 H30N; UME A3 ORIGINALES	TÍTULO COMPLEMENTARIO: MER. GRANDES EJES FERROVIARIOS FASE III — UME 04_02 Utrera-Sevilla Sta Justa-Bif. Los Naranjos-Los Rosales	FECHA: JUNIO 2020

Nº PLANO: 06
PÁGINA: 08 de 11

DESIGNACIÓN: MAPA DE ZONAS DE AFECCIÓN. INDICADOR Lden

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: YKC9BE6PZEJBA3MMWW5062853C
Verificable en https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC21BF0911AFF46934BA6
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es