

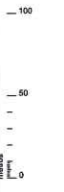
DOTACIONES

	Parcela	m2 suelo	%	uso	carácter	m2 techo	m2 l / m2 s	Altura max. (m)	Nº plantas max	Ocupación (%)
EELL Computables	EL-1	25.893	8,84		público					
		21.766	7,43	Parque						
		3.824	1,34	Parque						
		213	0,07	serv. Veredas						
		9.216	3,15	Parque	público					
	EL-3	4.069	1,39	Jardín	público					
	Total	39.178	13,38							
EELL No Computables	EL-4	1.018	0,35	Jardín						
	Total	1.018	0,35							
SIPS	D-1	1.205	0,41	Deportivo	público			12	1	60%
	D-2	4.652	1,59	Deportivo	público	2.326	0,50			
		Subtotal	5.857	2,00						
	SIPS-1	2.713	0,93	Social / Comercial	público	2.713	1	12	3	60%
	SIPS-2	3.143	1,07	Social / Comercial	público	3.143	1	12	3	60%
	Subtotal	5.856	2,00							
	Total	11.713	4,00							
COMUNICACIONES	VIARIO	41.418	14,14	Vario + aparcamientos	público					
		33.001	11,27	Calzada + acerado						
		8.417	2,87	001						
	Total	41.418	14,14							
INFRAESTRUCTURAS	PL	1.537	0,52	Punto limpio	público					
	Total	1.537	0,52							
	TOTAL DOTACIONES	94.864	32,40							

USO GLOBAL

	Parcela	m2 suelo	%	uso y tipología	carácter	uds. aprov. objetivo	coef. Aprov. UTCm2	m2 techo	m2 l / m2 s	Altura max. (m)	Nº plantas max	Ocupación (%)
INDUSTRIAL	I-1	84.037	28,70	Industrial compatible	privado	52.418	1	52.418	0,62412	32	2	
	I-2	32.752	11,19	Industrial compatible	privado	27.839	1	27.839	0,85	35	3	
	I-3	20.383	6,96	Industrial compatible	privado	17.326	1	17.326	0,85	12	2	80%
	I-4	40.165	13,72	Industrial compatible	privado	40.165	1	40.165	1	12	2	80%
	I-5	16.160	5,52	Industrial compatible	privado	16.160	1	16.160	1	12	2	80%
	Total	193.497	66,05			153.939		153.939				
TERCIARIO	T-6	2.217	0,76	Terciario compatible	privado	3.538	1,33	2.690	1,2	12	3	60%
	T-7	2.238	0,76	Terciario compatible	privado	3.572	1,33	2.696	1,2	12	3	60%
		Total	4.455	1,52			7.110		5.386			
	TOTAL USO GLOBAL	197.952	67,00			161.049		159.285				

SUPERFICIE TOTAL SECTOR 292.816



MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR SUS/CN IV-1 DEL MUNICIPIO DE LA RINCONADA
 CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARCELACIÓN URBANÍSTICA
 1:2.000
 FEBRERO 2020
 RINCONADA
 RENDELSUR S.L.



HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B98DD2469B285F91D086BE5457CFAD1
 FECHA DE FIRMA: 07/08/2020
 PUESTO DE TRABAJO: Secretario
 MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR SUS/CN IV-1 DEL MUNICIPIO DE LA RINCONADA - Ayuntamiento de La Rinconada - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2D41D1DAA348F7844AF
 NOMBRE: Moisés Roncero Villarubi
 Firmado Digitalmente