



HASH DEL CERTIFICADO: 759C00E73CBA24ED2D04445F98D20247832CE1A
 FECHA DE FIRMA: 12/07/2017
 PUESTO DE TRABAJO: Arquitecta
 NOMBRE: MARÍA MAR MORA GUTIÉRREZ
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de La Rinconada - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC20497D5E42BDCD24BA0

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁREAS DEL SUELO URBANIZABLE
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR Y RETRANQUEO OBLIGATORIOS
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
- CAMBIO DE ALTURA
- BAJO SOPORTAL

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCERARIO
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
- USO INDUSTRIAL**
- DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - PARQUE URBANO
 - PARQUE SUBURBANO
 - ÁREA DE OCIO
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- ch CASCO HISTÓRICO
 - cc COLECTIVA MANZANA CERRADA
 - um UNIFAMILIAR MANTENIMIENTO
 - uc UNIFAMILIAR MANZANA CERRADA
 - ue UNIFAMILIAR EXENTA
 - cm COLECTIVA DE MANTENIMIENTO
 - ca COLECTIVA BLOQUE ABIERTO
 - te TERCERARIO EXCLUSIVO
 - lc INDUSTRIA MANZANA CERRADA
 - la INDUSTRIA MANZANA AISLADA
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCERARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCERARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
 - USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS

- SISTEMAS GENERALES**
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
 - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - PLATAFORMA RESERVADA
 - INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE
 - SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- en suelo urbano, suelo urbanizable ordenado y sectorizado
 - SUELO URBANIZABLE DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MUNICIPAL)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / SJ - 3
- TIPO DE ACTUACIÓN**
- SUNC: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUD: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 - SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUNs: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - PEDI: PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUCTURAS
 - API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - SC: SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
 - SGTR: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 - SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 - ATR: ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO
- ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN**
- SJ: SAN JOSÉ DE LA RINCONADA
 - R: LA RINCONADA
 - MJ: MALJAVARQUE
 - NH: CARRITERA N°4
 - CR: CAÑAMOS
 - UR: URBANIZACIONES

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

TEXTO REFUNDIDO

ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

Escala: 1:3.000 Julio 2.007

B-3



PLANO N° 6

MODIFICACIÓN N° 20 ESTRUCTURAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS. B-3
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LA MODIFICACIÓN.

LA ARQUITECTA MUNICIPAL
 MARÍA DEL MAR MORA GUTIÉRREZ

AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA
 DELEGACIÓN DE URBANISMO

FEBRERO 2.017