

Ref^a. Expte. GD 23.344/2022.

MOISÉS RONCERO VILARRUBÍ, SECRETARIO DEL AYUTAMIENTO DE LA VILLA DE LA RINCONADA,

CERTIFICO: Que con fecha 17 de abril de 2023, el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria, adoptó entre otros el siguiente acuerdo

"SEGUNDO. - APROBACIÓN DEFINITIVA DEL DOCUMENTO URBANÍSTICO PARA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 29 DEL PGOU DE 2007 DE LA RINCONADA (SEVILLA) DE CARÁCTER NO ESTRUCTURAL, QUE HA SIDO PROMOVIDA POR MONBAÑO CERÁMICAS, S.L.

Por el Sr. Secretario se da cuenta de la propuesta aprobada por la comisión informativa de urbanismo sostenible, micropolítica y seguridad ciudadana por la que se formula propuesta para la aprobación definitiva del documento urbanístico para la MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 29 DEL PGOU DE 2007 DE LA RINCONADA (SEVILLA) de carácter no estructural, que ha sido promovida por MONBAÑO CERÁMICAS, S.L.

El objeto de esta Modificación puntual nº 29, del PGOU es modificar el uso de los solares sitios entre las calles Vicente Martin Soler y Mozart, pasando de la calificación de uso Industrial Manzana Cerrada (Z-7) a Unifamiliar Manzana Cerrada (UC), sin incremento de edificabilidad.

Tras el oportuno debate, seguidamente se somete a votación la citada propuesta:

Votos a favor: 19 (16 PSOE, 2 grupo mixto y 1 concejal no adscrito).

Abstenciones: 1 (1 I.U)

Visto la solicitud de la entidad mercantil MONBAÑO CERÁMICAS, S.L. interesando para su tramitación y aprobación el documento urbanístico para la *Modificación nº 29 del Plan General de Ordenación Urbanística de La Rinconada, (que tiene carácter no estructural)*, junto con el Documento para Estudio Ambiental Estratégico, fue presentada en el Registro General de este Ayuntamiento, el día 7 de octubre de 2021, que tuvo entrada con el número 18.429/2021, iniciándose con esta fecha su tramitación, concretamente, con fecha 25 de noviembre de 2021, se solicitó al Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial en Sevilla de la entonces Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de la Junta de Andalucía, por lo que de conformidad con lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera, "Planes e instrumentos en tramitación"

HASH DEL CERTIFICADO:
1A8A195B2FFD571C85DA2921429D0101A3F45FCC
A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6BE5457CFAD1

FECHA DE FIRMA:
25/04/2023
25/04/2023

PUESTO DE TRABAJO:
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada
Secretario

NOMBRE:
Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
Moisés Roncero Vilarrubí

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetasCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC271DE79377D04E64887



de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio en Andalucía, se continuará tramitando conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación urbanística vigente en el momento de iniciar la mismas, en este caso, por la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en adelante, LOUA).

Visto que con fecha 31 de diciembre de 2022, se presenta en el Registro de entradas de la Web municipal, con el número 29.905/2022, documento para la aprobación inicial de la modificación nº 29, conforme al informe ambiental estratégico del servicio de protección ambiental de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Sevilla relativo a la modificación de la ordenación pormenorizada de dos parcelas industriales de suelo urbano consolidado a residencial, c/ Vicente Martín y Soler 10 y c/ Mozart 3. en el término municipal de La Rinconada (Sevilla), promovido por el Ayuntamiento de La Rinconada, emitido en el expediente: EAE/SE/1170/2021/S.

Visto el informe favorable emitido por el Sr. Arquitecto Municipal, don Pedro Redondo, emitido de fecha 30 de enero de 2023 para la aprobación inicial del documento antes reseñado.

En el citado informe se contiene:

"(...) Tercero. El objeto de esta Modificación puntual nº 29, del PGOU es modificar el uso de los solares sitos entre las calles Vicente Martín Soler y Mozart, pasando de la calificación de uso Industrial Manzana Cerrada (Z-7) a Unifamiliar Manzana Cerrada (UC), sin incremento de edificabilidad.

Conforme a la siguiente distribución de superficies:

USO	ACTUAL	PROPUESTA DE MODIFICACION		
	Industrial	Industrial	Residencial	Total
ORDENANZA	Manzana Cerrada		Manzana Cerrada	
SUPERFICIE	1.588,07 m ² s	-	1.588,07 m ² s	1.588,07 m ² s
EDIFICABILIDAD	1.00 m ² t / m ² s	-	0.60 m ² t / m ² s	952,84 m ² t/m ² s
NºVIVIENDAS (máx.)	----	-	8	8
OCUPACION	80%	-	80%	80%
APROVECHAMIENTO	952,84 u.a	-	952,84 u.a	952,84 u.a (*)

Coeficiente homogenización en Industrial = 0,60 en Residencial = 1,00

La presente actuación es "no estructural", ya que Se mantiene el mismo USO predominante de la zona, No se altera el nivel de densidad de la zona homogénea, y no se incrementa la edificabilidad.

HASH DEL CERTIFICADO: 1A8A195B2FF571C85DA2921429D0101A3F45FCC
 A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6BE5457CFAD1
 FECHA DE FIRMA: 25/04/2023
 25/04/2023
 PUESTO DE TRABAJO: Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada
 Secretario
 NOMBRE: Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
 Moisés Roncero Vilarrubi
 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC271DE79377D04E64887



Las modificaciones propuestas no suponen incremento del aprovechamiento lucrativo. No supone desafectación de suelo con destino dotacional. Porque no existe dotación alguna, pero si se va a incluir una dotación para ampliación del sistema general existente en el entorno. No supone cambio del uso global. No supone supresión de determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial. No supone Identificación de ámbitos de Hábitat Rural Diseminado. No supone Modificación de las medidas que eviten la formación de nuevos asentamientos.

Visto que el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de febrero de 2023, acordó la aprobación inicial de la Documentación Técnica denominada "MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 29 DE LA ORDENACION PORMENORIZADA DE DOS PARCELAS USO INDUSTRIALES SUC A USO RESIDENCIAL de carácter no estructural, del Documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de 2007 de La Rinconada, cuyos redactores se relacionan arriba y fue promovida por MONBAÑO CERAMICAS, S.L.U., cuyo objeto es cambiar el uso de los solares sitios entre las calles Vicente Martin Soler y Mozart, pasando de la calificación de uso Industrial Manzana Cerrada (Z-7) a Unifamiliar Manzana Cerrada (UC), sin incremento de edificabilidad.

Conforme a la siguiente distribución de superficies:

USO	ACTUAL	PROPUESTA DE MODIFICACION		
	Industrial	Industrial	Residencial	Total
ORDENANZA	Manzana Cerrada		Manzana Cerrada	
SUPERFICIE	1.588,07 m ² s	-	1.588,07 m ² s	1.588,07 m ² s
EDIFICABILIDAD	1.00 m ² t /m ² s	-	0.60 m ² t/m ² s	952,84m ² t/m ² s
Nº VIVIENDAS (máx.)	----	-	8	8
OCUPACION	80%	-	80%	80%
APROVECHAMIENTO	952,84 u.a	-	952,84 u.a	952,84u.a (*)

Coeficiente homogenización en Industrial = 0,60 en Residencial = 1,00

Visto que, igualmente se publicó en la página web municipal, en la sección de noticias como medios de difusión complementarios a la información pública a fin de que la población de éste, reciba la información que pudiera afectarle. Y por último se publicó el expediente en el Portal de Transparencia de este Ayuntamiento.

Durante este periodo de información pública, no se han presentado alegaciones al expediente.

Que el citado expediente ha estado expuesto a trámite de información pública, durante el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio del citado trámite en el BOP número 46, de 25 de marzo de 2023, en el tablón de Edictos municipal y en el Diario de Sevilla, de fecha 18 de febrero de 2023

Visto que se ha procedido a notificar el acuerdo plenario de aprobación inicial a los distintos ayuntamientos de municipios colindantes y a recabar informes sectoriales a las administraciones competentes.

Que se han obtenido hasta la fecha los siguientes informes sectoriales:

- Informe favorable condicionado de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, en materia de telecomunicaciones, número de registro de entrada n.º 7.277/2023, el día 13/03/2023.
- Informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil, Registro de Entrada n.º 9.226/2023, el día 23/03/2023.
- Informe favorable del Servicio de Urbanismo de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, que tuvo entrada con el n.º 7.101/2023, el día 10/03/2023.

Visto el informe favorable emitido por el Sr. Arquitecto Municipal, don Pedro Redondo emitido de fecha 30 de enero de 2023 para la aprobación inicial del documento antes reseñado.

En el citado informe que el contenido del documento, que es el que sigue, se considera suficiente:

- 0.- Resumen Ejecutivo.
- 1.- Introducción.
- 2.- Antecedentes.
- 3.- Determinaciones Urbanísticas de Aplicación.
- 4.- Objeto de la Modificación.
- 5.- Justificación y Motivación de la Modificación.
- 6.- Justificación de la Figura Elegida para la Innovación del Plan General.
- 7.- Alternativa de Ordenación.
- 8.- Justificación del Cumplimiento de las Determinaciones Ambientales Recogidas en el Informe Ambiental Estratégico.
- 9.- Viabilidad Económica. 10.- Sostenibilidad Económica.



Planos

1. Situación.
2. Ordenación Actual.
3. Ordenación Modificada.
4. Plano de Zona Homogénea.
5. Vista Aérea del Plano de Zona.
6. Ordenación Orientativa

Visto que previamente a su aprobación inicial el documento fue sometido a la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, habiendo recaído INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN SEVILLA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE DOS PARCELAS INDUSTRIALES DE SUELO URBANO CONSOLIDADO A RESIDENCIAL, C/ VICENTE MARTÍN Y SOLER 10 Y C/ MOZART 3. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA RINCONADA (SEVILLA) (Ref.: SPA/DPA/PVB, Expte: EAE/SE/1170/ 2021/S), de fecha 02/12/2022.

Visto que, requerido informe del Arquitecto Municipal, D. Pedro Redondo Cáceres, con fecha 11 de julio del 2022, lo emite en sentido favorable, manifestando que:

“Los objetivos y fines de esta innovación de planeamiento, quedaron suficientemente desarrollados y expresados en el informe emitido por el que suscribe de fecha 30 de enero de 2021, para la aprobación inicial.

El documento que se presenta para la aprobación definitiva es el mismo que se ha aprobado inicialmente, por lo que se respetan los objetivos de las actuaciones recogidas en el mismo, y ningún cambio supone variación de los parámetros de la ordenación estructural. No se altera ni el aprovechamiento lucrativo del sector, ni los usos contemplados en la aprobación inicial. No se cambian ni las superficies destinadas a Sistema General de Espacios Libres (SGEL), ni las destinadas a Sistema Local de Zonas Verdes (ZV), ni las destinadas a Sistema Local de Equipamientos (DG).”

Visto que contra el mismo no se han presentado alegaciones y no se introducen modificaciones respecto al documento aprobado inicialmente, por lo que no se requiere a los órganos y entidades administrativas citados en la regla segunda de la Ley del artículo 32 de la LOUA.

Visto que conforme a la disposición transitoria tercera de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, que viene a sustituir a la LOUA, Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, determina que "Los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico, así como los instrumentos de gestión y ejecución del planeamiento, que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de esta Ley podrán continuar su tramitación conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de iniciar la misma. A estos efectos, se considerarán iniciados los procedimientos con el primer acuerdo preceptivo del órgano competente para la tramitación, conforme a lo previsto en la legislación urbanística, y, en el caso de los instrumentos de planeamiento sometidos a evaluación ambiental estratégica, con la solicitud de inicio de este procedimiento.

Visto el Informe favorable emitido por el Sr. Secretario en el que se indica que el contenido documental de la Modificación, en relación con el art. 19 y 36 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanismo de Andalucía (en adelante, LOUA), se considera suficiente, constando de la información, de la justificación y de la ordenación necesaria para describir los cambios necesarios para su fin pretendido.

Visto que este expediente no está sometido a Evaluación de la Incidencia Territorial, ya que no afecta a la ordenación estructural, de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.B del capítulo II de la Instrucción 1/2014 de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Cambio Climático de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Visto que, conforme al artículo 56 de la Ley 16/2011, de Salud Pública de Andalucía, sí debe someterse a Evaluación de Impacto en la Salud toda innovación de los instrumentos de planeamiento general, por lo que fue solicitada dentro del trámite de consultas previas previsto en el art. 13 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud (EIS) de la Comunidad Autónoma de Andalucía, ante la Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica de la Consejería de Salud y Familias, la cual, una vez examinada la documentación, informa que la modificación prevista no debe someterse al procedimiento de impacto en salud, siempre en cumplimiento de varios condicionantes, que son: - que no se introduzcan modificaciones en la actuación, respecto de la información facilitada sobre el proyecto aprobado en el trámite de consultas previas; - que a la fecha de la firma del citado informe no se hubiera aprobado inicialmente el mismo.

Visto que en cuanto al procedimiento: Como consecuencia de todo lo anterior, procede aprobar inicialmente la Modificación no Estructural Nº 29 PGOU 2007 de La Rinconada, de acuerdo con el régimen previsto en los artículos 127 y 128 Reglamento de

HASH DEL CERTIFICADO:
1A8A195B2FFD571C85DA2921429D0101A3F45FCC
A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6BE5457CFAD1

FECHA DE FIRMA:
25/04/2023
25/04/2023

PUUESTO DE TRABAJO:
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada
Secretario

NOMBRE:
Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
Miguel Roncero Vilarrubi

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC271DE79377D04E64887



Planeamiento Urbanístico (RPU) aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, de aplicación como legislación con carácter supletorio, en virtud de la Disposición Adicional Novena de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA). Asimismo, hay que tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 161.1 del citado RPU, que establece que "las modificaciones de cualquiera de los elementos de los Planes, proyectos, programas, normas y ordenanzas se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su formulación".

Por otra parte, de conformidad con el artículo 32.1, regla segunda, de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), *La aprobación inicial del instrumento de planeamiento obligará al sometimiento de éste a información pública por plazo no inferior a un mes, así como, en su caso, a audiencia de los municipios afectados, y el requerimiento de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, que deberán ser emitidos en esta fase de tramitación del instrumento de planeamiento y en los plazos que establezca su regulación específica.*

La solicitud y remisión de los informes, dictámenes o pronunciamientos, en los instrumentos de planeamiento cuya aprobación definitiva corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo, se sustanciará a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística, a quien corresponde coordinar el contenido y alcance de los diferentes pronunciamientos, dentro de los límites establecidos por legislación sectorial que regula su emisión y conforme a la disposición reglamentaria que regule la organización y funcionamiento del órgano colegiado.

Cuando se trate de un Plan General de Ordenación Urbanística, se practicará, también de forma simultánea, comunicación a los restantes órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos con relevancia o incidencia territorial para que, si lo estiman pertinente, puedan comparecer en el procedimiento y hacer valer las exigencias que deriven de dichos intereses. Igual trámite se practicará con los Ayuntamientos de los municipios colindantes cuando se trate de Planes Generales de Ordenación Urbanística.

El apartado tercero dispone que la Administración responsable de la tramitación deberá resolver, a la vista del resultado de los trámites previstos en la letra anterior, sobre la aprobación provisional o, cuando sea competente para ella, definitiva, con las modificaciones que procedieren y, tratándose de la aprobación definitiva y en los casos que se prevén en esta Ley, previo informe de la Consejería competente en materia de urbanismo.



En el caso de Planes Generales de Ordenación Urbanística será preceptiva nueva información pública y solicitud de nuevos informes de órganos y entidades administrativas cuando las modificaciones afecten sustancialmente a determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural, o bien alteren los intereses públicos tutelados por los órganos y entidades administrativas que emitieron los citados informes. En los restantes supuestos no será preceptiva la repetición de los indicados trámites, si bien el acuerdo de aprobación provisional deberá contener expresamente la existencia de estas modificaciones no sustanciales.

Tras la aprobación provisional, el órgano al que compete su tramitación requerirá a los órganos y entidades administrativas citados en la regla segunda y cuyo informe tenga carácter vinculante, para que, en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe.

Visto que conforme al artículo 27.2 de la LOUA, el acuerdo de aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento determinará la suspensión, por el plazo máximo de un año, del otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en las áreas en las que las nuevas determinaciones para ellas previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

Cuando no se haya acordado previamente la suspensión a que se refiere el apartado anterior, este plazo tendrá una duración máxima de dos años.

La suspensión se extingue, en todo caso, con la publicación de la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento.

Visto que conforme al artículo 40 de la Ley de Gestión Integral de la Calidad Ambiental de Andalucía, Ley 7/2007, en su apartado primero determina que la evaluación ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico se realizará siguiendo los trámites y requisitos de la evaluación de planes y programas previstos en la sección 4.ª del título III de esta ley, con las particularidades recogidas en los apartados siguientes, derivadas de los preceptos de la [Ley 7/2002, de 17 de diciembre](#), de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Consta en el expediente Informe ambiental estratégico favorable de fecha 2 de diciembre de 2022, (EAE/SE/1170/ 2021/S), emitido por el Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Sevilla relativo a la MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE DOS PARCELAS INDUSTRIALES DE SUELO URBANO CONSOLIDADO A RESIDENCIAL, C/ VICENTE MARTÍN Y SOLER 10 Y C/ MOZART 3. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA RINCONADA (SEVILLA), en el que se determina que no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente,



siempre y cuando se cumplan las determinaciones ambientales indicadas en el mencionado Informe Ambiental Estratégico, así como las incluidas en el borrador de la Modificación del PGOU y en el documento ambiental estratégico que no se opongan a las anteriores.

El Informe Ambiental Estratégico se remitirá al Boletín Oficial de la Junta de Andalucía para su publicación en el plazo de 15 días hábiles desde su formulación, sin perjuicio de la publicación de su contenido íntegro en la sede electrónica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.

El Informe Ambiental Estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOJA, no se hubiera procedido a la aprobación del reformado en el plazo máximo de cuatro años. En tal caso, el promotor deberá inicial nuevamente el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

Visto que no procede informe del Consejo Consultivo de Andalucía, conforme al artículo 36.2.c regla dos, dada cuenta que no es una modificación que tengan por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, así como las que eximan de la obligatoriedad de reservar terrenos con el fin previsto en el artículo 10.1.A). b), que requerirán dictamen favorable.

Visto que el documento urbanístico que se presenta para la aprobación inicial de la *Modificación nº 29 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbanística de La Rinconada, (que tiene carácter no estructural)*, redactado por los arquitectos, D. Antonio Ángel Sotés Pérez, Colegiado COAS núm. 2.803 y D. Jesús Llorens Ballesteros, Colegiado COAS 3.556, subsana toda referencia al documento de la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística para su adaptación al POTAUS que ha sido declarado nula por la Sentencia del Tribunal Superior Justicia de Andalucía.

La nulidad de ese documento urbanístico, conlleva que vuelva a estar vigente el documento urbanístico aplicable con anterioridad a la entrada en vigor de esa Revisión, esto es, el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de La Rinconada, aprobado por acuerdo plenario de fecha 17 de septiembre de 2007, y publicado en el BOP de Sevilla número 274, de fecha 26 de noviembre de 2007, así como las innovaciones de planeamiento urbanístico aprobadas con posterioridad al citado documento, que no traigan base de la revisión parcial del Plan General para su adaptación al POTAUS, que ha sido declarado nulo por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

Visto que corresponde al Pleno municipal la facultad de aprobar de forma definitiva los Planes Generales, según lo establecido en el artículo 22.2.c) LBRL, Ley 7/1985, de 2



de abril, se acuerda por mayoría absoluta de los miembros asistentes que conforman el Ayuntamiento Pleno el siguiente acuerdo:

PRIMERO. - Aprobar definitivamente MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 29 DEL PGOU DE 2007 DE LA RINCONADA (SEVILLA) de carácter no estructural, que ha sido promovida por MONBAÑO CERÁMICAS, S.L., con CIF B91798629 y domicilio fiscal en Cruce de Brenes, 9, de San José de La Rinconada (Sevilla) 41300, actuando en nombre y representación de la misma D^a. Mónica Domínguez Zambrano, con DNI 47500591-W y redactada por los arquitectos, D. Antonio Ángel Sotés Pérez, Colegiado COAS núm. 2.803 y D. Jesús Llorens Ballesteros, Colegiado COAS 3.556, cuyo objeto es cambiar el uso de los solares sitos entre las calles Vicente Martin Soler y Mozart, **pasando de la calificación de uso Industrial Manzana Cerrada (Z-7) a Unifamiliar Manzana Cerrada (UC), sin incremento de edificabilidad.**

Conforme a la siguiente distribución de superficies:

USO	ACTUAL	PROPUESTA DE MODIFICACION		
	Industrial	Industrial	Residencial	Total
ORDENANZA	Manzana Cerrada		Manzana Cerrada	
SUPERFICIE	1.588,07 m ² s	-	1.588,07 m ² s	1.588,07 m ² s
EDIFICABILIDAD	1.00 m ² t / m ² s	-	0.60 m ² t / m ² s	952,84 m ² t/m ² s
Nº VIVIENDAS (máx.)	----	-	8	8
OCUPACION	80%	-	80%	80%
APROVECHAMIENTO	952,84 u.a	-	952,84 u.a	952,84 u.a (*)

Coeficiente homogenización en Industrial = 0,60 en Residencial = 1,00

SEGUNDO. - Proceder a su inscripción en el Registro Municipal de Instrumentos Urbanísticos, ordenándose la publicación del acuerdo de aprobación definitiva en el BOP de Sevilla, conforme a lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local. Asimismo, se publicará telemáticamente en el Portal de la Transparencia municipal.

TERCERO. - Dar traslado de este acuerdo a la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, para su debido conocimiento y efectos oportunos, a fin de que se procede a su inscripción en el Registro Autonómico de

Instrumentos Urbanísticos, previa a la publicación del mismo en el Boletín Oficial de la Provincia.

CUARTO. - Notificar a la propiedad de los suelos del Sector, con expresión de los recursos a que hubiere lugar en defensa de sus derechos.”

Y para que conste y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del Acta correspondiente, se extiende la presente, con la salvedad que en tal sentido determina el art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, Don Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres, en La Rinconada, en la fecha consignada junto a las firmas digitales al margen.

VºBº

EL ALCALDE-PRESIDENTE.

EL SECRETARIO,

(Fechas y firmas digitales al margen).

(Código Seguro de Verificación de su autenticidad al margen).

HASH DEL CERTIFICADO:
1A8A195B2FF571C85DA2921429D0101A3F45FCC
A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6BE5457CFAD1

FECHA DE FIRMA:
25/04/2023
25/04/2023

PUUESTO DE TRABAJO:
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada
Secretario

NOMBRE:
Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
Moisés Roncero Vilarrubi

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC271DE79377D04E64887

