



CUADRO GENERAL DE USOS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS

ZONA	USO	Viviendas nº	superficie solar (m²)	superficie según uso (m²)	coeficiente edificatorio	superficie edificable (m²)	coeficiente homogéneo	aprovecham. (u.a.)
RPL-1	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE (compatible unifamiliar)	30	2.111		163	3.434		
RPL-2	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE (compatible unifamiliar)	79	6.526	22.723	139	9.042	1,00	35.649
RPL-3	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE + TERCIARIO EN PLANTA BAJA (compatible unifamiliar)	185	14.086		165	21.173	2,000 Comerc.	
RUL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE (compatible plurifamiliar)	49	8.232	8.232	073	6.000	1,00	6.000
RPP-1	RESIDENCIAL PLURIF. PROTEGIDA PRIVADA (compatible unifamiliar)	96	3.633	4.954	281	10.200	0,66	10.225
RPP-2	RESIDENCIAL PLURIF. PROTEGIDA PÚBLICA	51	1.321		400	5.292		
SEL-1	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		1.602					
SEL-2			6.440	10.823				
SEL-3			2.781					
DOT-1			5.188					
DOT-2	DOTACIONAL		4.247	13.693				
DOT-3			2.258					
DOT-4			2.000					
VIARIOS	VIALES		18.355	18.355				
TOTALES		490	78.780	78.780		57.141		51.874

B MODIFICADO DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PGOU PARA EL SECTOR SC/R-1 "RINCONADA SUR PIONEER" EN LA RINCONADA, SEVILLA.

Zonificación y estructura urbanística propuesta

ESTUDIO BALLESTEROS arquitectos

Expediente: 21-875
 Fecha Proy.: 21-02-2023
 Fecha Relo.: 20-11-2023
 Escala: 1:1.000

ALBERTO BALLESTEROS RODRIGUEZ ARQUITECTO Colegiado nº 3190 C.O.A.S.
 SERVICIOS INMOBILIARIOS INMOVA 2004 S.L. Colegiado nº 3190 C.O.A.S. PROMOTOR
 Teléfono y fax: 95 579 88 66 e-mail: estudio@estudioballesteros.es

0-10