



ANUNCIO.

D. FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS TORRES, ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA:

HACE SABER:

Que, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 17 de abril de 2023, se aprobó de forma definitiva el Documento de la MODIFICACIÓN NÚMERO 29, de carácter NO ESTRUCTURAL, promovida a instancia de la entidad mercantil “MOMBAÑO CERAMICAS SLU” y redactada por los arquitectos, D. Antonio Ángel Sotés Pérez y D. Jesús Llorens Ballesteros.

La Modificación nº 29, tiene por objeto cambiar el uso de los solares sitios entre las calles Vicente Martin Soler y Mozart, **pasando de la calificación de uso Industrial Manzana Cerrada (Z-7) a Unifamiliar Manzana Cerrada (UC), sin incremento de edificabilidad.**

Conforme a la siguiente distribución de superficies:

USO	ACTUAL	PROPUESTA DE MODIFICACION		
	Industrial	Industrial	Residencial	Total
ORDENANZA	Manzana Cerrada		Manzana Cerrada	
SUPERFICIE	1.588,07 m²s	-	1.588,07 m²s	1.588,07 m²s
EDIFICABILIDAD	1.00 m²t /m²s	-	0.60 m²t / m²s	952,84 m²t/m²s
Nº VIVIENDAS (máx.)	----	-	8	8
OCUPACION	80%	-	80%	80%
APROVECHAMIENTO	952,84 u.a	-	952,84 u.a	952,84 u.a (*)

Coefficiente homogenización en Industrial = 0,60 en Residencial = 1,00.

Lo que se hace público para general conocimiento, habiendo sido inscrito la citada modificación del Plan General en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el núm. 103, así como en el Registro Autonómico de Planeamiento con el núm. 9.628, conforme a lo dispuesto en el artículo 41.2 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa podrá interponerse recurso Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de su publicación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, con sede en Sevilla, según se prevé en el artículo 10 de la Ley 29/88 de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa de 13 de Julio, en cumplimiento de los requisitos previstos en la mencionada Ley. Todo ello, sin perjuicio de que se puede ejercer cualquier otro recurso que estime procedente.

En La Rinconada, a 4 mayo de 2023.
 EL ALCALDE PRESIDENTE,
 Fdo.: Fco. Javier Fernández de los Ríos Torres.
 (Fecha y huella digital al margen)
 (Código Seguro de Verificación de su autenticidad al margen).

NOMBRE: Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
 PUESTO DE TRABAJO: Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada
 FIRMADO DIGITALMENTE - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC25130F1E6CF9EC04F89
 HASH DEL CERTIFICADO: 1A8A195B2FF0571C850A2821429D0101A3F4F5CC
 FECHA DE FIRMA: 04/05/2023
 HASH DEL CERTIFICADO: 70362F41061ED44F3C322094AF068BA70C3B38B
 FECHA DE FIRMA: 06/05/2023
 PUESTO DE TRABAJO: Carpeta Ciudadano - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC25130F1E6CF9EC04F89
 HASH DEL CERTIFICADO: 70362F41061ED44F3C322094AF068BA70C3B38B
 FECHA DE FIRMA: 06/05/2023





ayuntamiento de la rinconada

ordenación del territorio y nuevos desarrollos

ANEXO.

DE ESTIPULAR PARA HACER EN CONCORDIA QUE EL DOCUMENTO ANEXO HA SIDO APROBADO OFICIALMENTE POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESION DEL DIA 17 de abril de 2023

Sevilla, a 17 de abril de 2023

Sevilla, España - Ayuntamiento de La Rinconada - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2057062EFCDDA9488C



Ambito de aplicación en el estado actual



Ambito de aplicación en el estado modificado

HASH DEL CERTIFICADO: A100301C804C0B1E05E9F9C0B1E85E0FAD1

FECHA DE FIRMA: 04/05/2023

PUESTO DE TRABAJO: Secretario

NOMBRE: Mireia Rinconero Mientis

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetasCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2057062EFCDDA9488C

NOMBRE: Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
 PUESTO DE TRABAJO: Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada
 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetasCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2057062EFCDDA9488C

NOMBRE: Mireia Rinconero Mientis
 SELLO DE INPRO-DIPUTACION DE SEVILLA
 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetasCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2057062EFCDDA9488C



