



ayuntamiento de la Rinconada | ordenación del territorio y nuevos desarrollos

DON FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS TORRES, ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ESTA VILLA:

HAGO SABER: Que el Pleno de esta Corporación municipal, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de febrero de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

Aprobar Inicialmente el Documento de la MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 29 DEL PGOU DE 2007 DE LA RINCONADA (SEVILLA) de carácter no estructural, que ha sido promovida por MONBAÑO CERÁMICAS, S.L., con CIF B91798629 y domicilio fiscal en Cruce de Brenes, 9, de San José de La Rinconada (Sevilla) 41300, actuando en nombre y representación de la misma D^a. Mónica Domínguez Zambrano, con DNI 47500591-W y redactada por los arquitectos, D. Antonio Ángel Sotés Pérez, Colegiado COAS núm. 2.803 y D. Jesús Llorens Ballesteros, Colegiado COAS 3.556, cuyo objeto es:

- Modificar el uso de los solares sitios entre las calles Vicente Martin Soler y Mozart, pasando de la calificación de uso Industrial Manzana Cerrada (Z-7) a Unifamiliar Manzana Cerrada (UC), sin incremento de edificabilidad.

Igualmente, se ha acordado la suspensión, por el plazo máximo de dos años, del otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en la nueva área de suelo urbano consolidado, de uso residencial dada cuenta que esas nuevas determinaciones para ellas previstas suponen modificación del régimen urbanístico vigente. La suspensión se extingue, en todo caso, con la publicación de la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento.

Por lo que se somete el expediente a trámite de información pública, durante el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP. También se publicará en el Portal de Transparencia, en el tablón de Edictos municipal, en uno de los diarios de los de mayor circulación de la provincia y en la página web municipal, en la sección de noticias, como medios de difusión complementarios a la información pública a fin de que la población de éste reciba la información que pudiera afectarle.

En La Rinconada, en la fecha consignada al margen.
EL ALCALDE-PRESIDENTE

Fdo.: Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
(Código de comprobación de autenticidad al margen).

HASH DEL CERTIFICADO:
1A8A195E2FF0571C85DA2821429D0101A3F48FCC

FECHA DE FIRMA:
15/02/2023

PUESTO DE TRABAJO:
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Rinconada

NOMBRE:
Francisco Javier Fernández de los Ríos Torres
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada

Código Seguro de Verificación: 41309IDOC27C5CE362BC28F74B95

