

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 --- DELINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)/RIBERA DEL MAR (excepto indicación gráfica en contrario en el plano)
 --- LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DPMT
 --- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SE-40
 --- ZONA DE RESERVA DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 --- ZONA DE RESERVA DEL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
 --- ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL (REGLAMENTO DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA)
 --- RÍO GUADALQUIVIR
 --- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 --- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
 --- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 --- DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁREAS DEL SUELO URBANIZABLE

LÍMITES DE ACTUACIONES
 --- ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 --- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO
USOS GLOBALES
 RESIDENCIAL
 INDUSTRIAL
 TERCARIO
 DOTACIONAL PRIVADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
USOS GLOBALES
 RESIDENCIAL
 TERCARIO
 INDUSTRIAL

USOS GLOBALES	PARAMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL	0,00 m ² /m ² a COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCARIO	00,00 m ² /m ² a DENSIDAD MÁXIMA
INDUSTRIAL	0,0000

SUELO URBANIZABLE ORDENADO
USOS GLOBALES
 RESIDENCIAL
 TERCARIO
 INDUSTRIAL

USOS GLOBALES	PARAMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL	0,00 m ² /m ² a COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCARIO	00,00 m ² /m ² a DENSIDAD MÁXIMA
INDUSTRIAL	0,0000 APROVECHAMIENTO MEDIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
USOS GLOBALES
 RESIDENCIAL
 TERCARIO
 INDUSTRIAL

USOS GLOBALES	PARAMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL	0,00 m ² /m ² a COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCARIO	00,00 m ² /m ² a DENSIDAD MÁXIMA
INDUSTRIAL	0,0000 APROVECHAMIENTO MEDIO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
USOS INCOMPATIBLES
 USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
 USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

USOS DETERMINADOS
 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SISTEMAS GENERALES

SGEQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	■	INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE	
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	■	TRAZADO AVE	
SGVP	SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS	■	SGAP	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
SGFV	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	■	■	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
■	SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO	■	■	SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER
■	PLATAFORMA RESERVADA			

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES en suelo urbano, urbanizable ordenado y sectorizado

EQUIPAMIENTOS
 RED BÁSICA DE ESPACIOS LIBRES
 VIARIO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / SJ - 3

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN
 SJ : SAN JOSÉ DE LA RINCONADA
 R : LA RINCONADA
 NI : MAJARAVIQUE
 CN : CAÑAMOS
 LB : LOS LABRADOS
 UR : URBANIZACIONES

TIPO DE ACTUACIÓN
 SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SÚNS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 API : ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 ARI : ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 UE : UNIDAD DE EJECUCIÓN
 SC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
 PEDEI : PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS
 SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 SGEQ : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 SGTR : SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO
 ATR : ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO

■ ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN A1

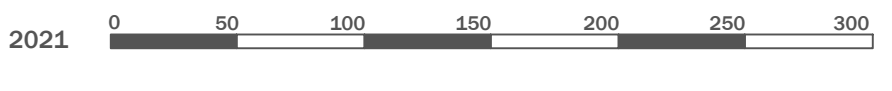
INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

ORDENACION
 PGOU. TEXTO REFUNDIDO
 NÚCLEOS URBANOS
 DETERMINACIONES ESTRUCTURALES

ORD-01

Escala: 1:3.000

2021





USOS LUCRATIVOS

USO RESIDENCIAL					
UBICACIÓN	Zona de Ordenanza	Sup. Suelo [m ² s]	Edif. Neta [m ² /m ² s]	Edificabilidad [m ²]	Núm. Vív.
MANZANA R-1	Colectiva Bloque Abierto VP	7.097,41	-	7.793,00	49
MANZANA R-2	Unifamiliar en Manzana Cerrada VL	3.620,00	1,60	5.792,00	26
MANZANA R-3	Unifamiliar en Manzana Cerrada VL	2.400,00	1,60	3.840,00	16
MANZANA R-4	Unifamiliar en Manzana Cerrada VL	3.620,00	1,60	5.792,00	26
MANZANA R-5	Unifamiliar en Manzana Cerrada VL	2.400,00	1,60	3.840,00	16
MANZANA R-6	Unifamiliar en Manzana Cerrada VL	3.620,00	1,60	5.792,00	26
MANZANA R-7	Unifamiliar en Manzana Cerrada VL	2.400,00	1,60	3.840,00	16
USO TERCIARIO Y SERVICIOS AVANZADOS					
MANZANA T-1	Terciaios/Serv. Avanzados	41.924,55	-	30.928,00	-
USO INDUSTRIAL					
MANZANA I-1	Industrial Aislada	122.594,41	0,80	98.076,00	-
TOTAL USOS LUCRATIVOS		189.676,37		181.057,55	175

USOS NO LUCRATIVOS			Dotación mínima	Superficie [m ² s]
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES				
MANZANA ZV-1	Sistema local de espacios libres	-	-	2.030
MANZANA ZV-2	Sistema local de espacios libres	-	-	6.530
MANZANA ZV-3	Sistema local de espacios libres	-	-	11.513
TOTAL SIST.LOCAL ESPACIOS LIBRES				11.413
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS				
MANZANA D-1	Sistema local de equipamientos	-	-	4.442
TOTAL SIST.LOCAL ESPACIOS LIBRES				4.442
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES				
SGEL-1	Sistema general de espacios libres	-	-	4.900
SGEL-2	Sistema general de espacios libres	-	-	496
TOTAL S.LOCAL ESPACIOS LIBRES				5.596
TOTAL USOS NO LUCRATIVOS				21.451

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN A1

SUELO URBANO

- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- USO DOTACIONAL
- EDUCATIVO (ed)
- DEPORTIVO (de)
- SIPS (si)
- DOTACIONAL GENERAL (dg)
- USO INDUSTRIAL
- DOTACIONAL PRIVADO
- ESPACIOS LIBRES
- PU (pu)
- PS (ps)
- OO (oo)

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

- ch CASCO HISTÓRICO
- um UNIFAMILIAR MANTENIMIENTO
- uc UNIFAMILIAR MANZANA CERRADA
- ue UNIFAMILIAR EXENTA
- ua UNIFAMILIAR AISLADA O PAREADA
- cm COLECTIVA DE MANTENIMIENTO
- cc COLECTIVA MANZANA CERRADA
- ca COLECTIVA BLOQUE ABIERTO
- te TERCIARIO EXCLUSIVO
- ic INDUSTRIA MANZANA CERRADA
- ia INDUSTRIA MANZANA AISLADA

INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

ORDENACION ORDENACIÓN PORMENORIZADA USOS DEL SUELO **ORD-02**

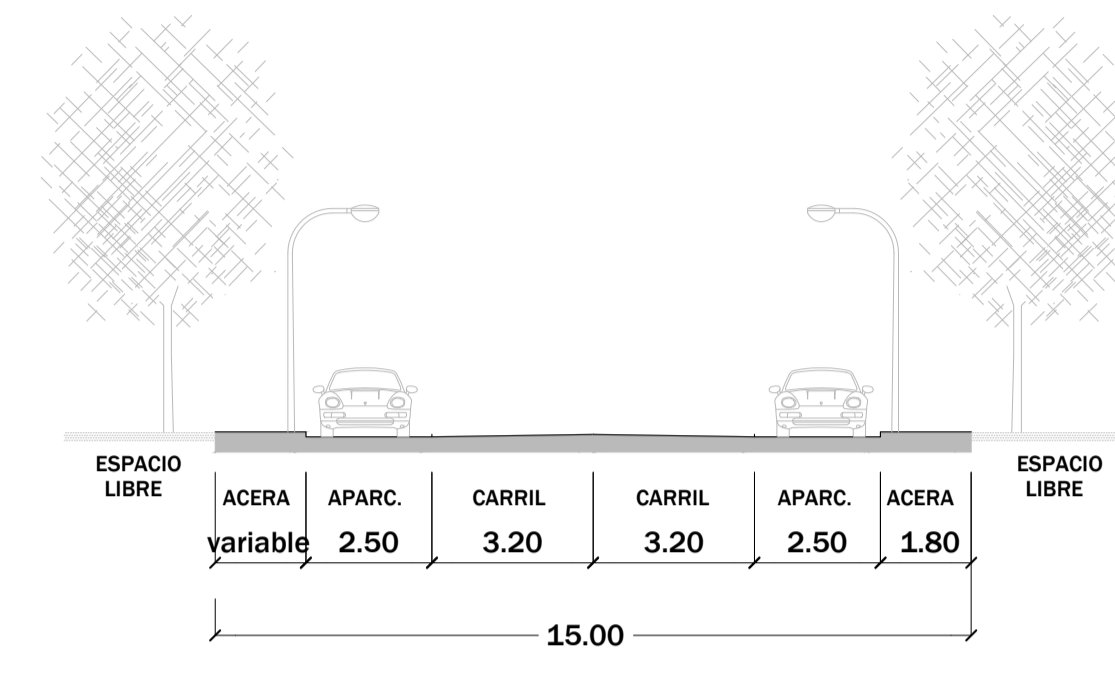
Escala: 1: 1.500 2021 0 25 50 75 100 125 150



PLAN DE TRABAJO: 413001000241BDB8C8F979F8E
 FIRMADO DIGITALMENTE: 15 JUNIO 2021
 FIRMADO DIGITALMENTE: Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - http://sevilla.lainformacion.es/OC/Carpetas/Ciudadano - Código Seguro de Verificación: 413001000241BDB8C8F979F8E



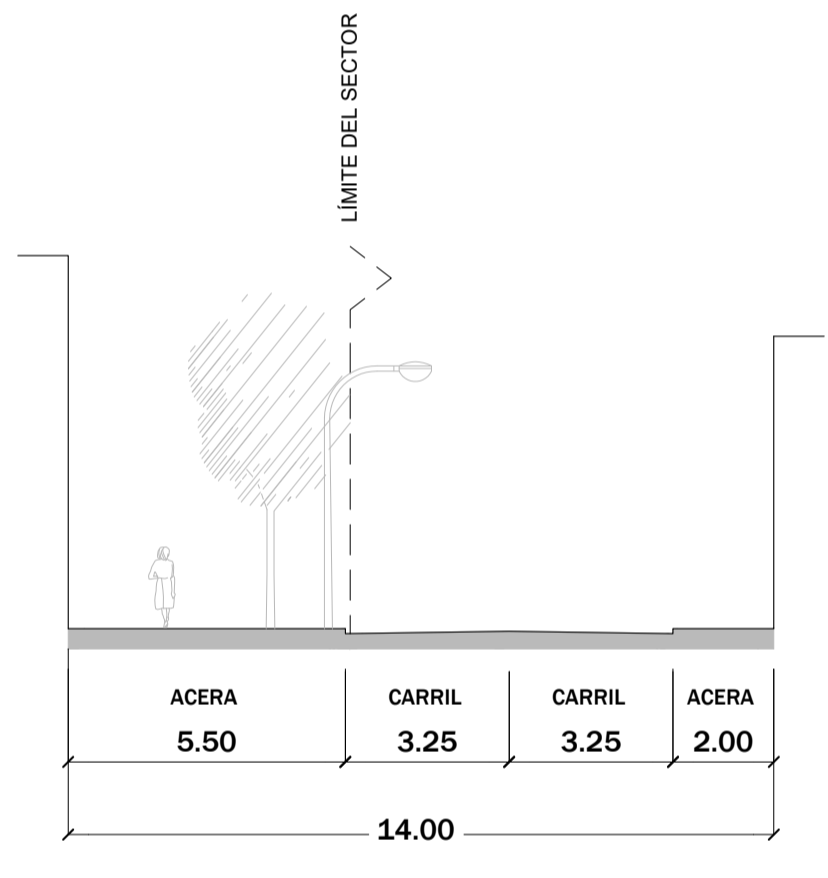
SECCIÓN S-01. VIARIO 1



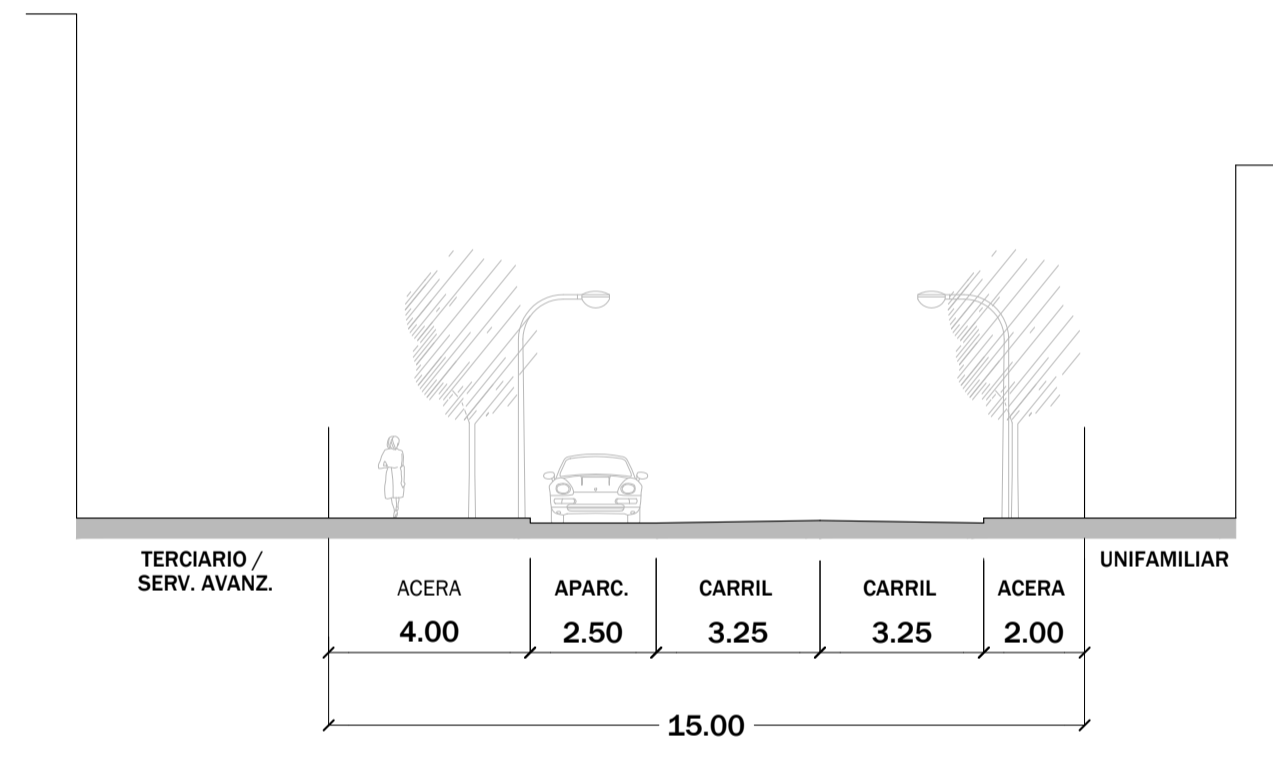
SECCIÓN S-02. VIARIO 1



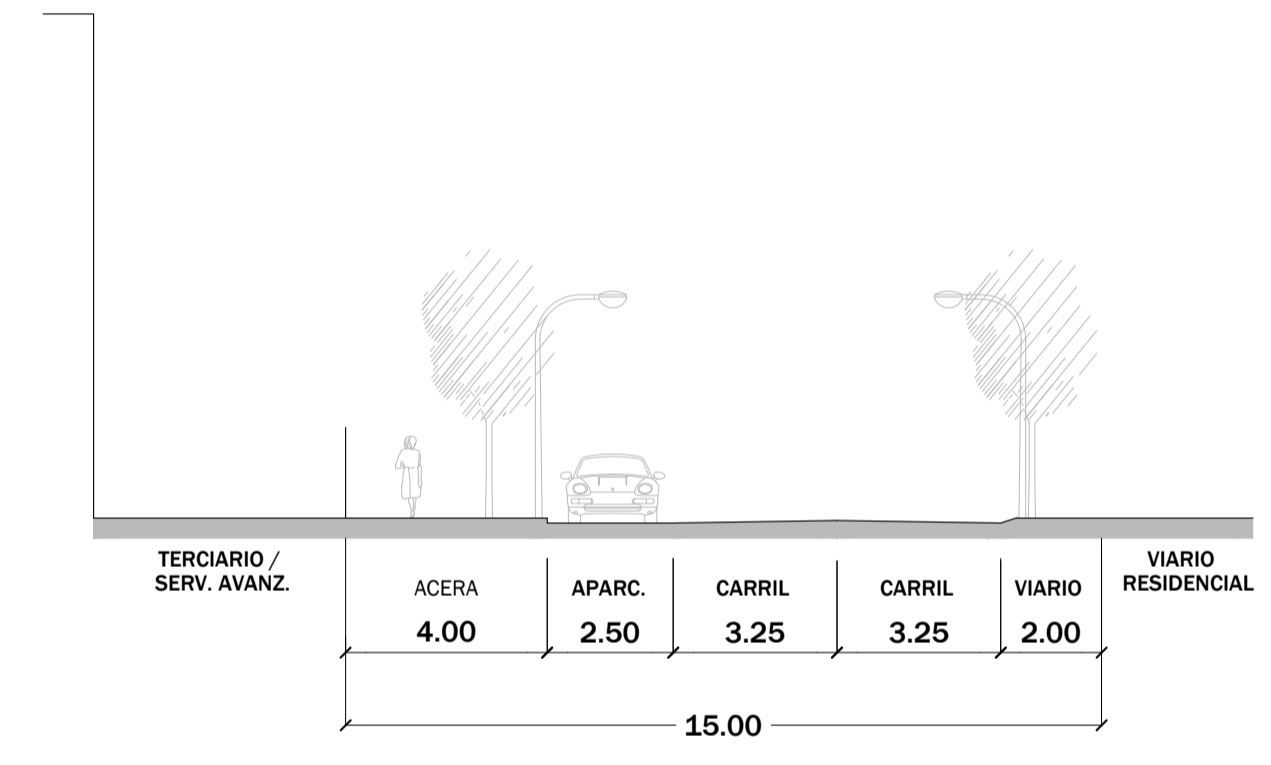
SECCIÓN S-03. C/ Casas de la Azucarera



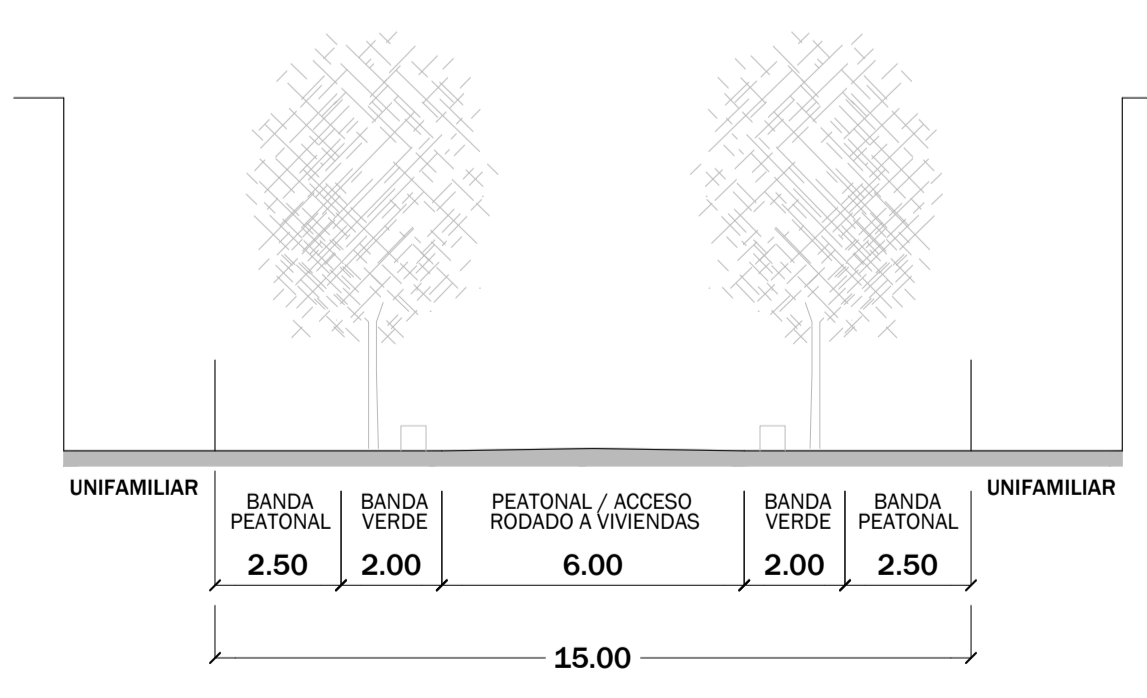
SECCIÓN S-04. C/ Casas de la Azucarera



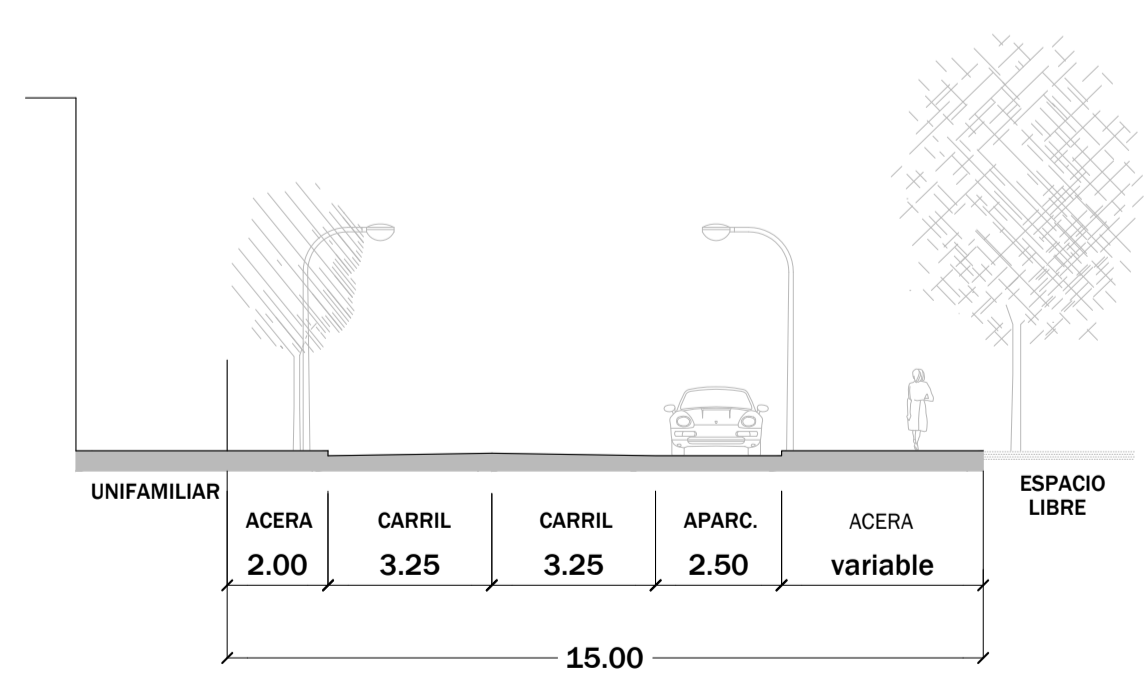
SECCIÓN S-05. VIARIO 2, VIARIO 4



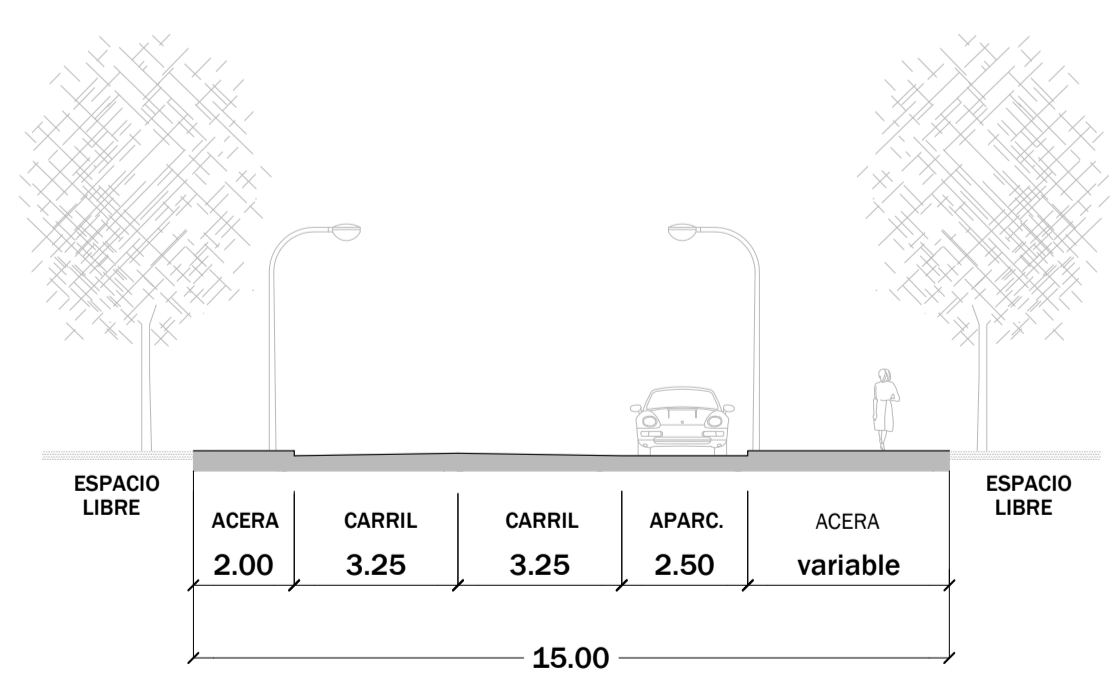
SECCIÓN S-06. VIARIO 2, VIARIO 4



SECCIÓN S-07. VIARIOS 5, 6, 7, 8, 9 y 10



SECCIÓN S-08. VIARIO 3



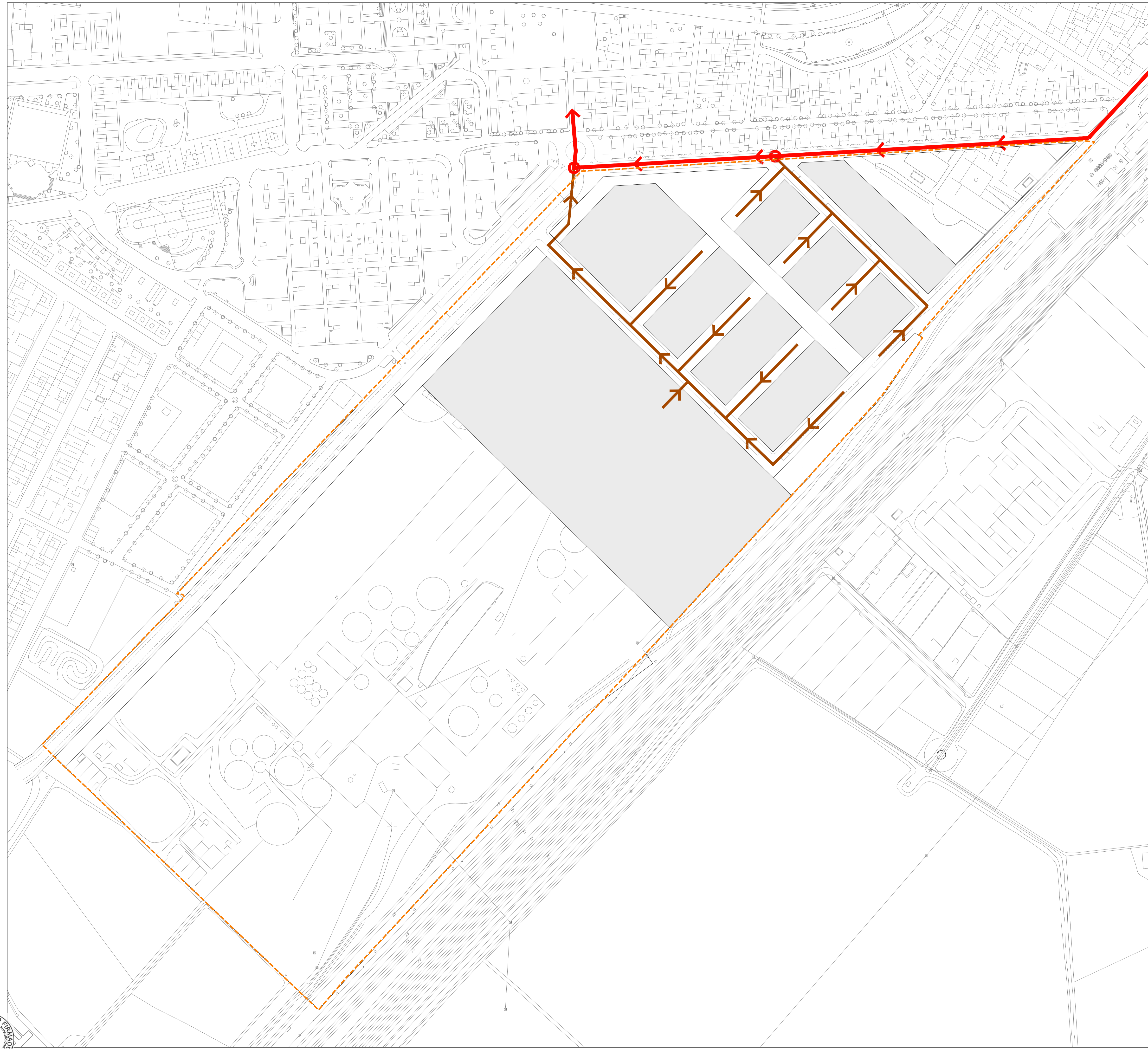
SECCIÓN S-09. VIARIO 3

INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

ORDENACION
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 SECCIONES DE VIARIO

ORD-05

Escala: 1:150



- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN A1**
- SANEAMIENTO**
- RED GENERAL EXISTENTE EMASESA
 - NUEVA RED DE SANEAMIENTO
 - NUEVA RED DE SANEAMIENTO (VINCULADA DESARROLLO P. USO COMERCIAL)
 - PUNTO DE VERTIDO A LA RED GENERAL

INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

ORDENACION
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO

ORD-07



Escala: 1:1.500

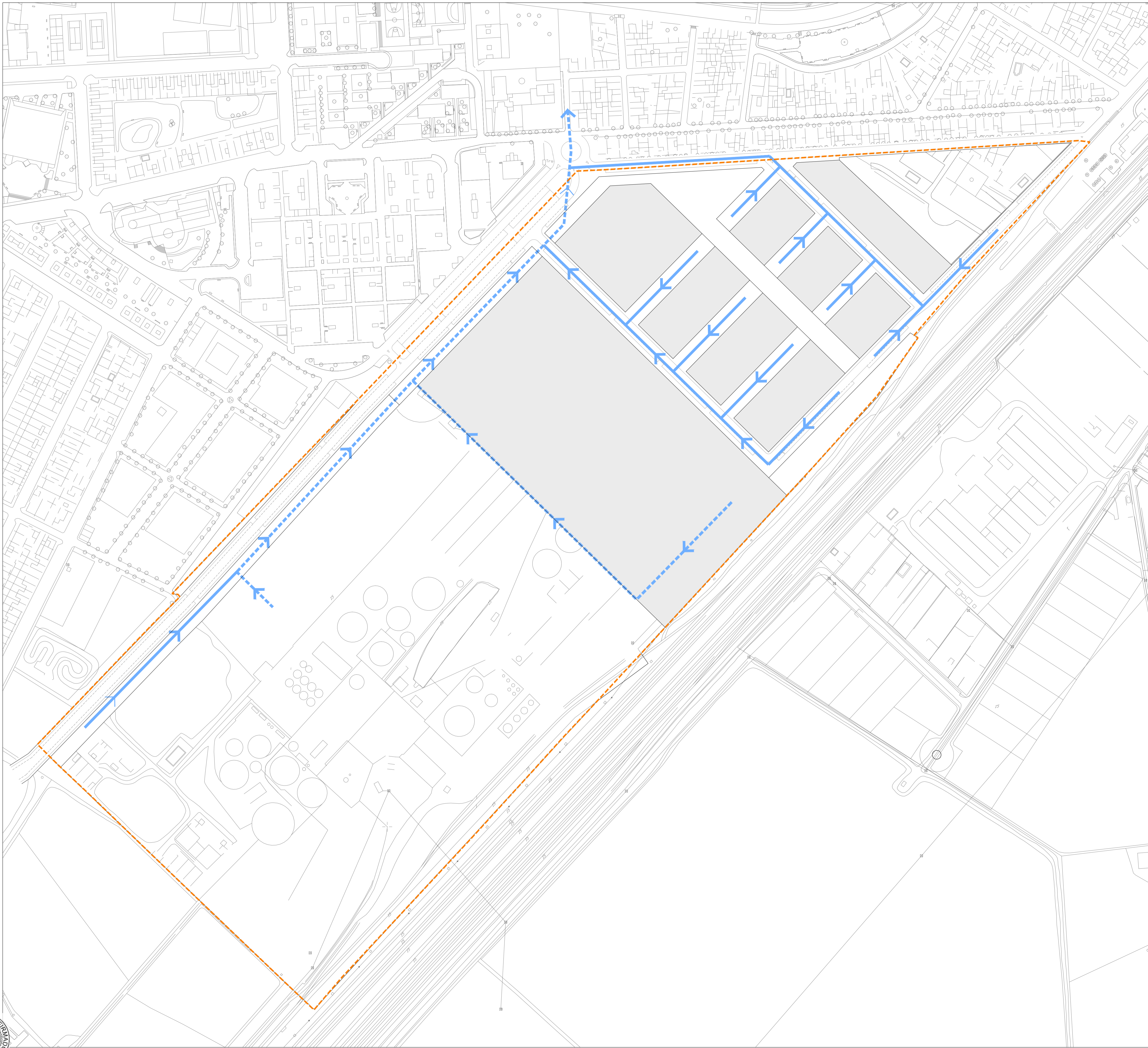
2021



MOSES ESCOBAR VILLALBA
SECRETARIO DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Firma Electrónica: http://sede.ayuntamientola Rinconada.es/OC/Carpetas/Ciudadano - Código Seguro de Verificación: 4130810C241BDB8C4F87F79F8


ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN A1

- EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES**
-  NUEVA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
 -  NUEVA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES (VINCULADA DESARROLLO P. USO COMERCIAL)



INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

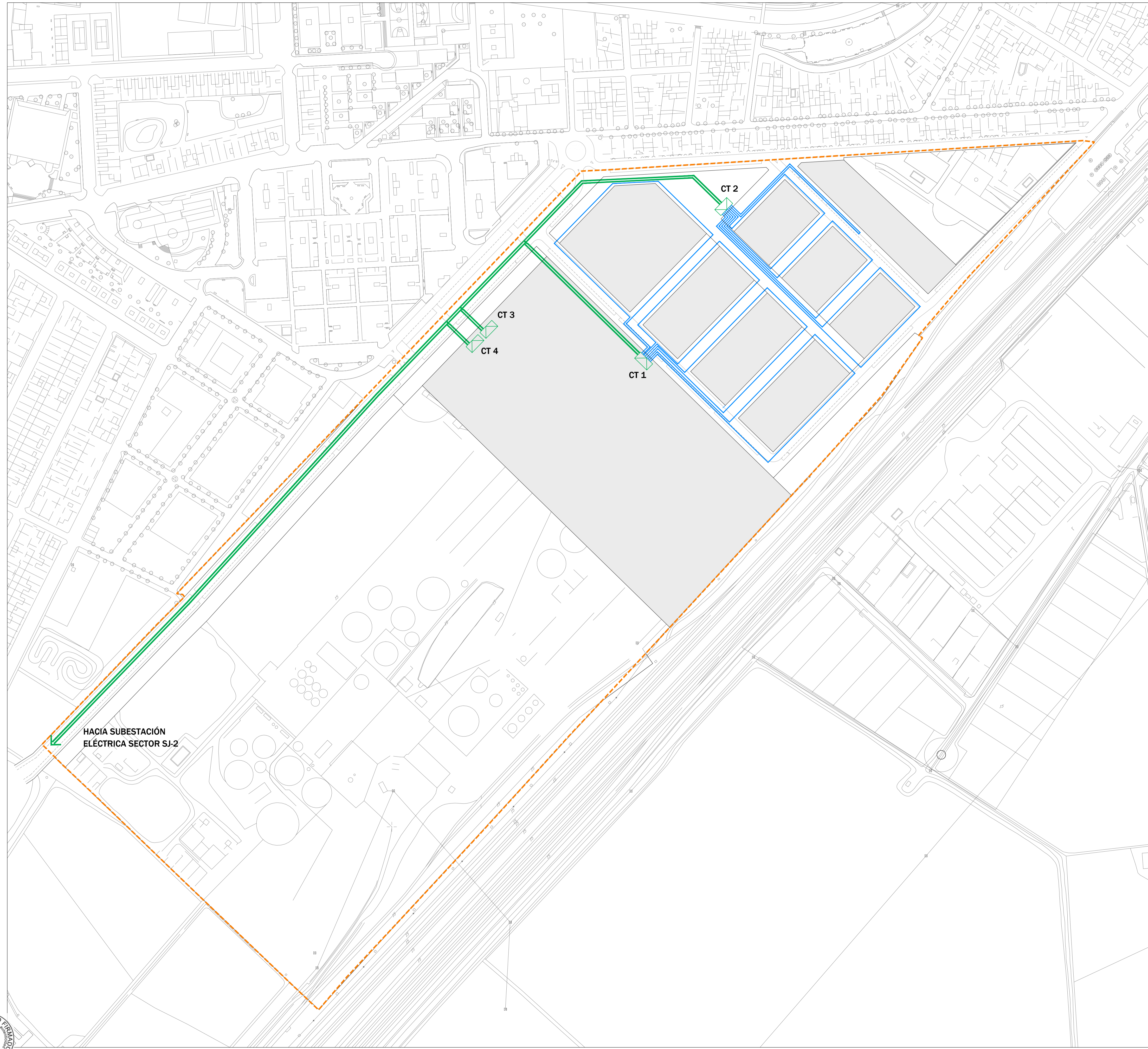
ORDENACION
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 INFRAESTRUCTURAS. EVACUACIÓN AGUAS PLUVIALES

ORD-08

Escala: 1:3.000 2021 0 25 50 75 100 125 150

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN A1

- DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA**
- RED DE DISTRIBUCIÓN EN MEDIA TENSIÓN
 - RED DE DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN
 - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (2 TRAFOS X 630 KVA)



HACIA SUBSTACIÓN ELÉCTRICA SECTOR SJ-2

CT 3
CT 4

CT 1

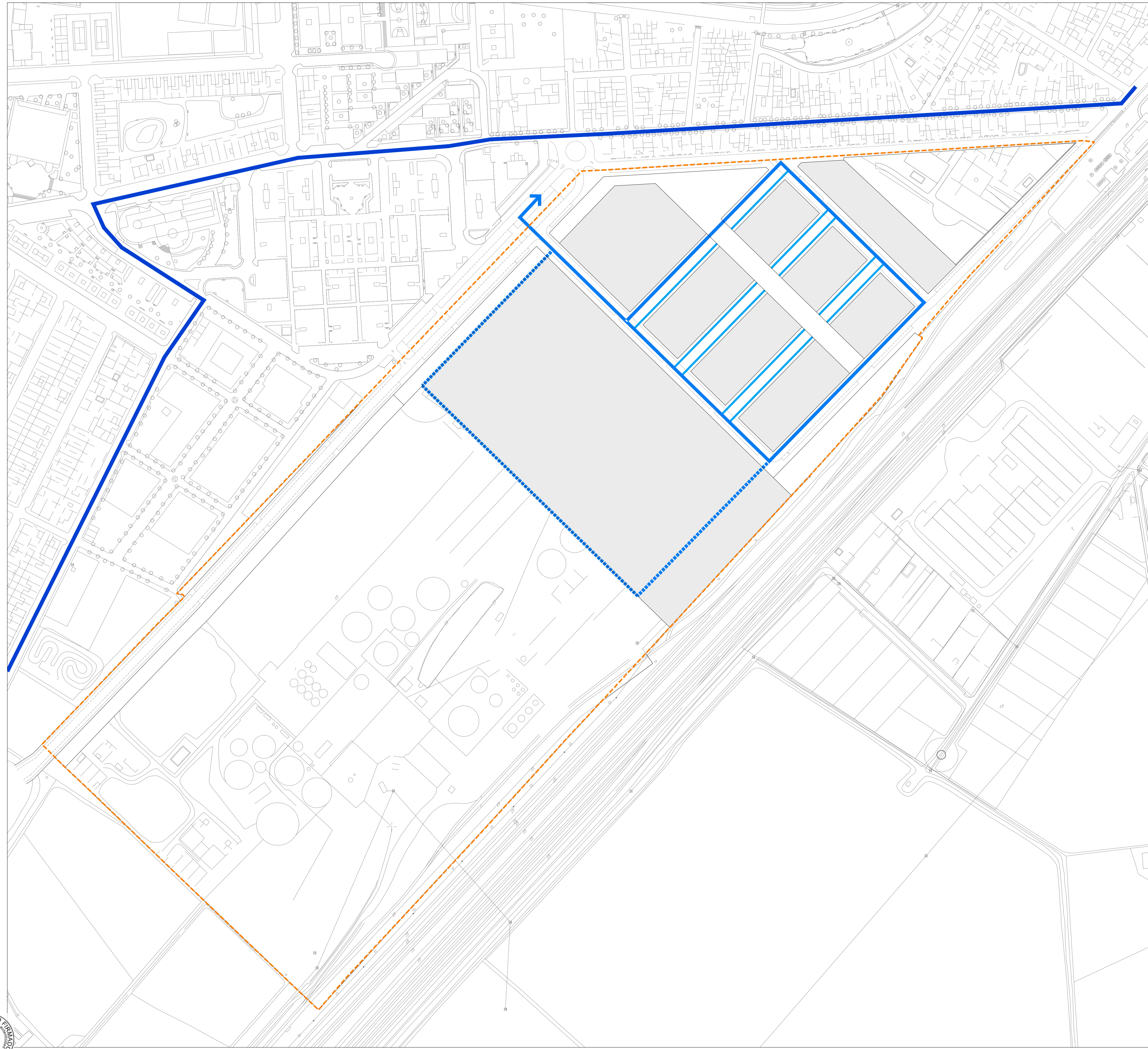
CT 2

INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

ORDENACION
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
INFRAESTRUCTURAS. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

ORD-09

Escala: 1:1.500 2021 0 25 50 75 100 125 150



- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN A1**
- DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL**
- RED PERIMETRAL DISTRIBUCIÓN EN MP-B
 - RED PERIMETRAL DISTRIBUCIÓN EN MP-B
 - RED PERIMETRAL DISTRIBUCIÓN EN MP-B (VINCULADA DESARROLLO P. USO COMERCIAL)
 - RAMALES DE DISTRIBUCIÓN INTERNA EN MP-B

INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

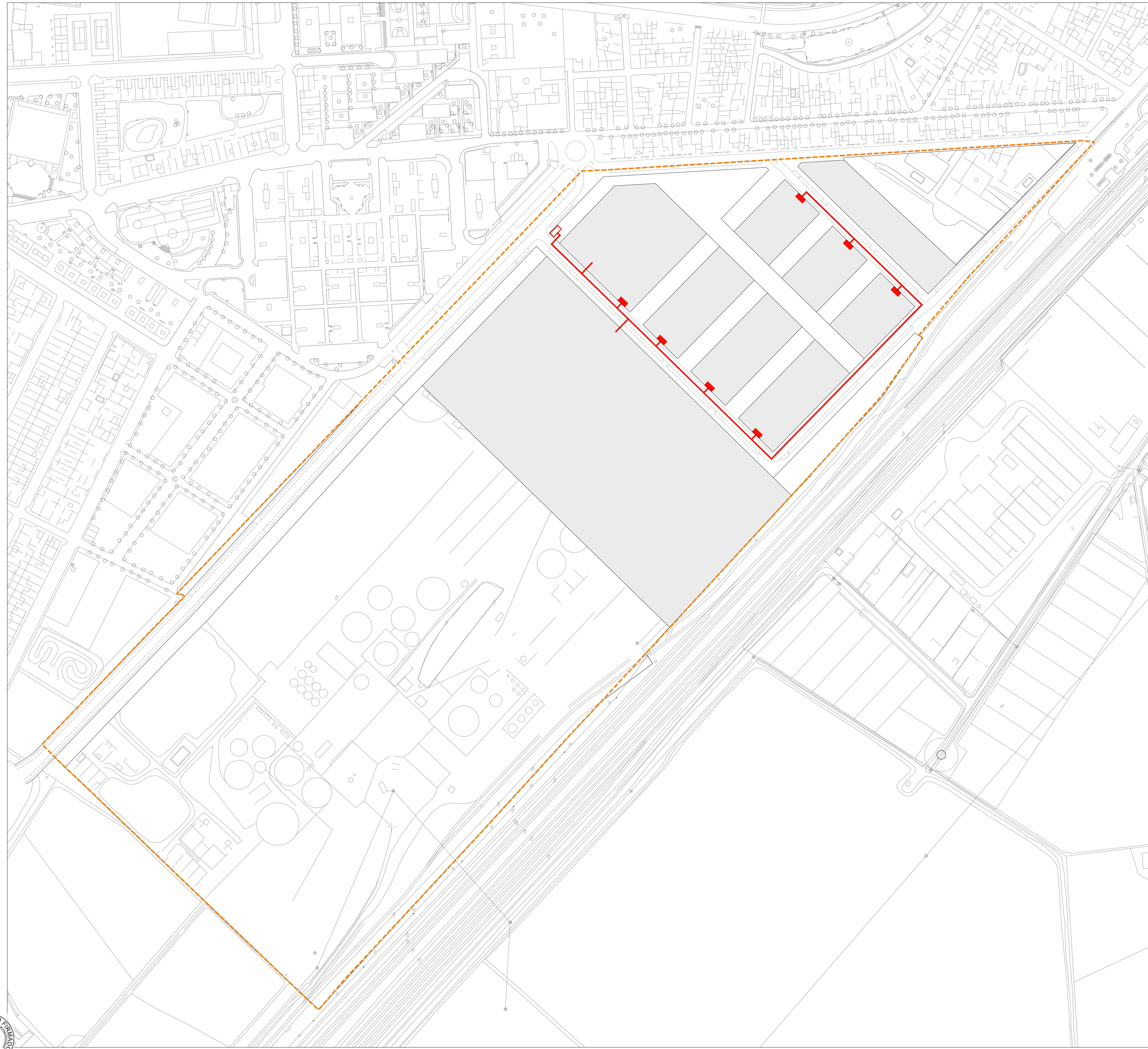
ORDENACION
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 INFRAESTRUCTURAS. GAS NATURAL

ORD-11

Escala: 1:1.500
 2021



FIRMADO DIGITALMENTE POR: **Moisés Escobar Viamonte**
 Cargo: **Secretario**
 Fecha: **15 JUN 2021 10:00:00**
 Documento: **413001000241100800497979188**
 Código Seguro de Verificación: **413001000241100800497979188**



ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN A1

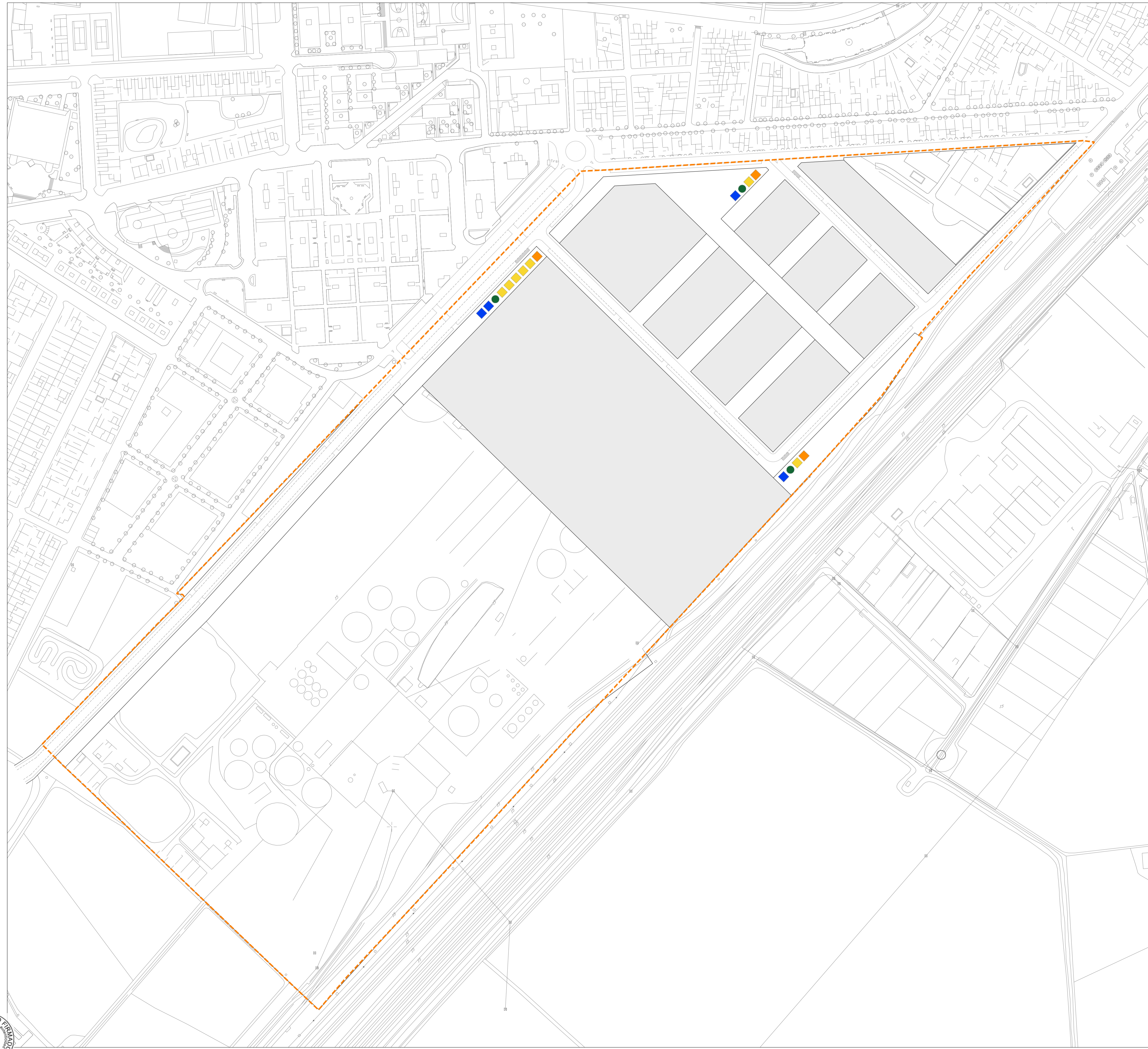
RED DE TELECOMUNICACIONES
RED DE DISTRIBUCIÓN
PEDESTAL / ARMARIO DE INTERCONEXIÓN
ARMARIOS DE DISTRIBUCIÓN (RED DE DISPERSIÓN)

INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

ORDENACION
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
INFRAESTRUCTURAS. TELECOMUNICACIONES

ORD-12

Escala: 1:1.500 2021 0 25 50 75 100 125 150



ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN A1

- RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS
- CONTENEDOR RESIDUOS ORGÁNICOS (2400 L)
 - CONTENEDOR CARTÓN (3200 L)
 - CONTENEDOR ENVASES (3200 L)
 - CONTENEDOR VIDRIO (3200 L)
 - UBICACIÓN CONTENEDORES EN VÍA PÚBLICA

INNOVACIÓN NÚM. 27 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA

ORDENACION
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
INFRAESTRUCTURAS. RESIDUOS URBANOS

ORD-13

Escala: 1:1.500 2021 0 25 50 75 100 125 150