DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 24/07/2020

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento:

FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6B8E5457CFAD1
NOMBRE: Moisés Roncero Vilarrubí
PUESTO DE TRABAJO: Secretario
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

PLANOS DE INFORMACIÓN

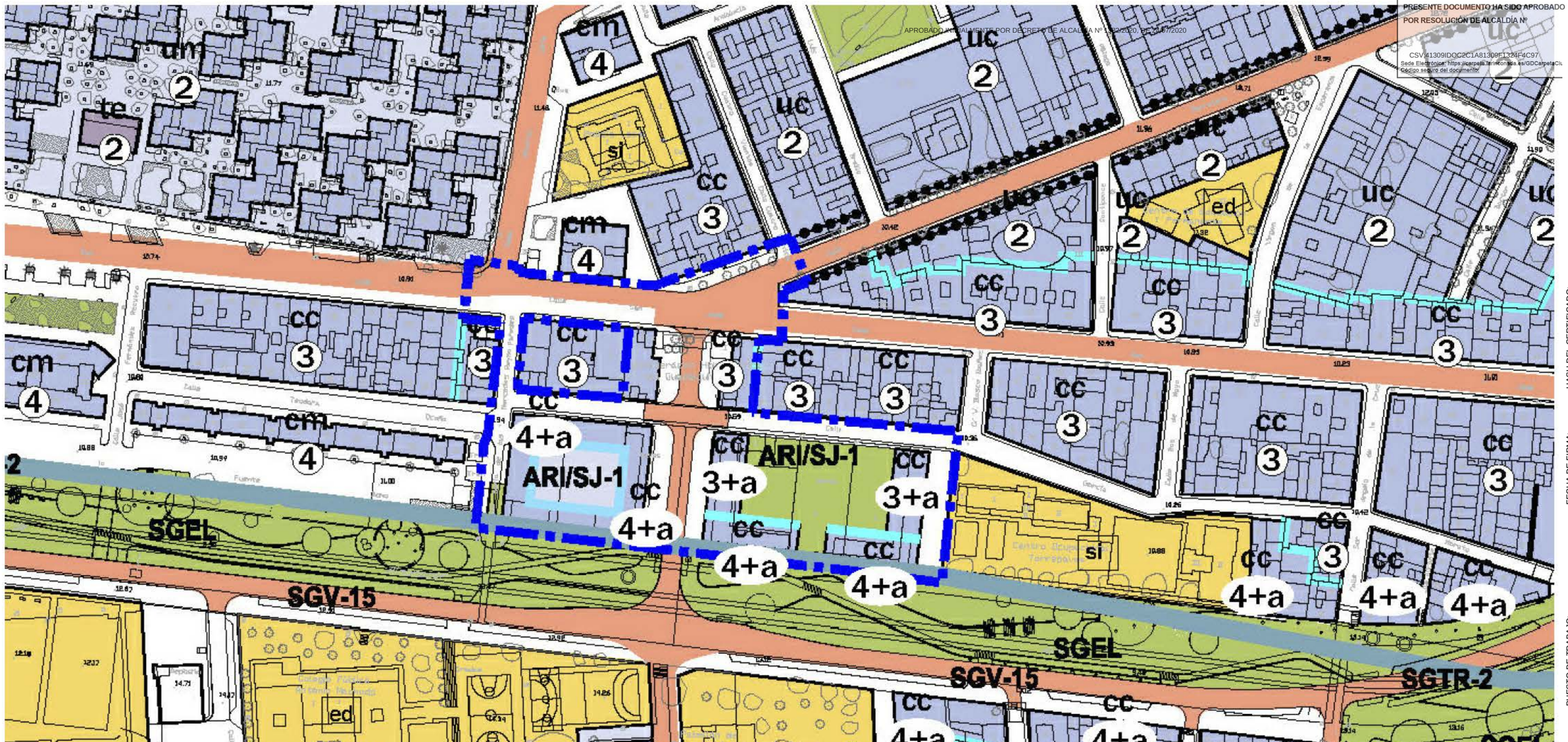
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE en la Sede Electrónica
Comprobación de autenticidad
www.larinconada.es

DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1624/2020, DE 24/7/2020

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento



LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DPMT
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SE-40
ZONA DE RESERVA DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
ZONA DE RESERVA DEL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
ZONA DE EXCLUSIÓN DE USO RESIDENCIAL (REGLAMENTO DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA)
BIEN CLASIFICADO
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁREAS DEL SUELO URBANIZABLE

LÍMITES DE ACTUACIONES
ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
USOS GLOBALES — PARÁMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL — COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCIARIO — DENSIDAD MÁXIMA
INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE ORDENADO
USOS GLOBALES — PARÁMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL — COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCIARIO — DENSIDAD MÁXIMA
INDUSTRIAL — APROVECHAMIENTO MEDIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
USOS GLOBALES — PARÁMETROS DE SECTORES
RESIDENCIAL — COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
TERCIARIO — DENSIDAD MÁXIMA
INDUSTRIAL — APROVECHAMIENTO MEDIO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
USOS INCOMPATIBLES — USOS DETERMINADOS
USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL — ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES
SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGVP SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
SGFV SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
PLATAFORMA RESERVADA
INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE
TRAZADO AVE
SGAP SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
SUELO DE SISTEMA GENERAL A DEFENDER

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES en suelo urbano, urbanizable ordenado y sectorizado
EQUIPAMIENTOS
RED BÁSICA DE ESPACIOS LIBRES
VIARIO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

TIPO DE ACTUACIÓN			
SUNC	SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SJ	SAN JOSÉ DE LA RINCONADA
SUO	SECTOR SUELO URBANIZABLE ORDENADO	R	LA RINCONADA
SUS	SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	MJ	MAJARAMBOMBA
SUnS	SECTOR SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	CN-IV	CARRETERA N-IV
PEDEI	PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	CS	CAÑAMOS
API	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO	LE	LOS LABRADOS
ARI	ÁREA DE REFORMA INTERIOR	UR	URBANIZACIONES
UE	UNIDAD DE EJECUCIÓN		
SC	SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
SGEQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		
SGTR	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES		
SGV	SISTEMA GENERAL VIARIO		
ATR	ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO		

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1" DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

LOCALIZACIÓN. PLANEAMIENTO VIGENTE

I-01

Escala: S/E — Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sáchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B980D2469B2885F91D0B66BE5457CFAD1
FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
PUESTO DE TRABAJO: Secretario
NOMBRE: Moisés Roncero Vilarrubí
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento:

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 24/07/2020

TOPOGRAFICO REALIZADO EN ENERO DE 2020
COTAS REFERIDAS A COORDENADAS UTM (ETRS89, USO 30N)

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1" DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

I-02

Escala: 1/750 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sánchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

NORTE

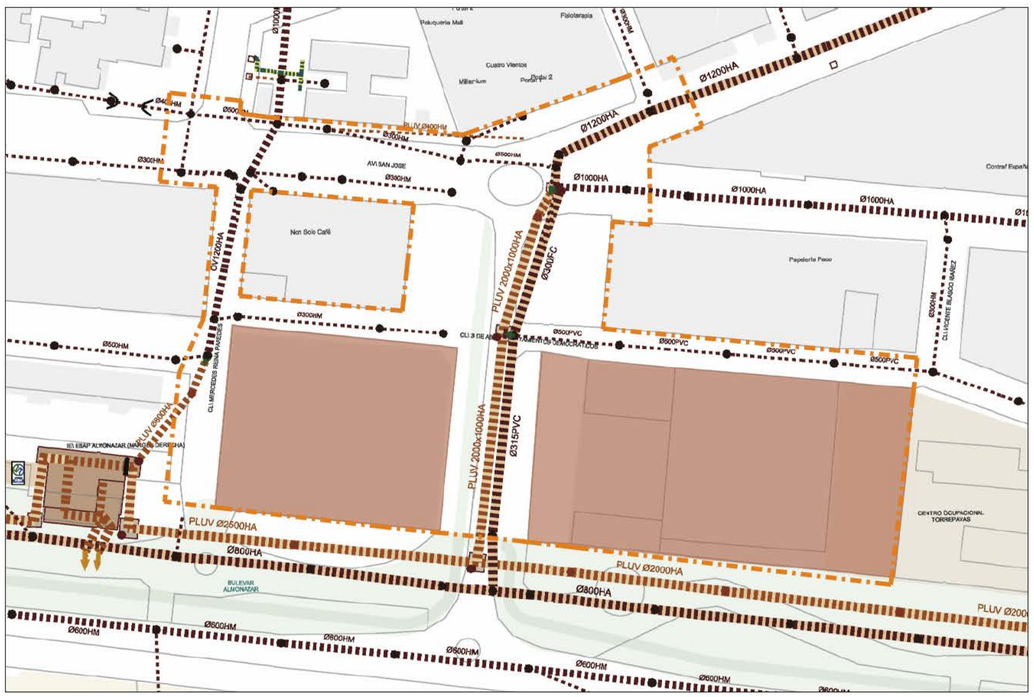
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

HASH DEL CERTIFICADO:
A99DB01D1B980D2469B2285F91D0B66BE5457CFAD1
FECHA DE FIRMA:
29/07/2020
PUESTO DE TRABAJO:
Secretario
NOMBRE:
Moisés Roncero Vilarrubí
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

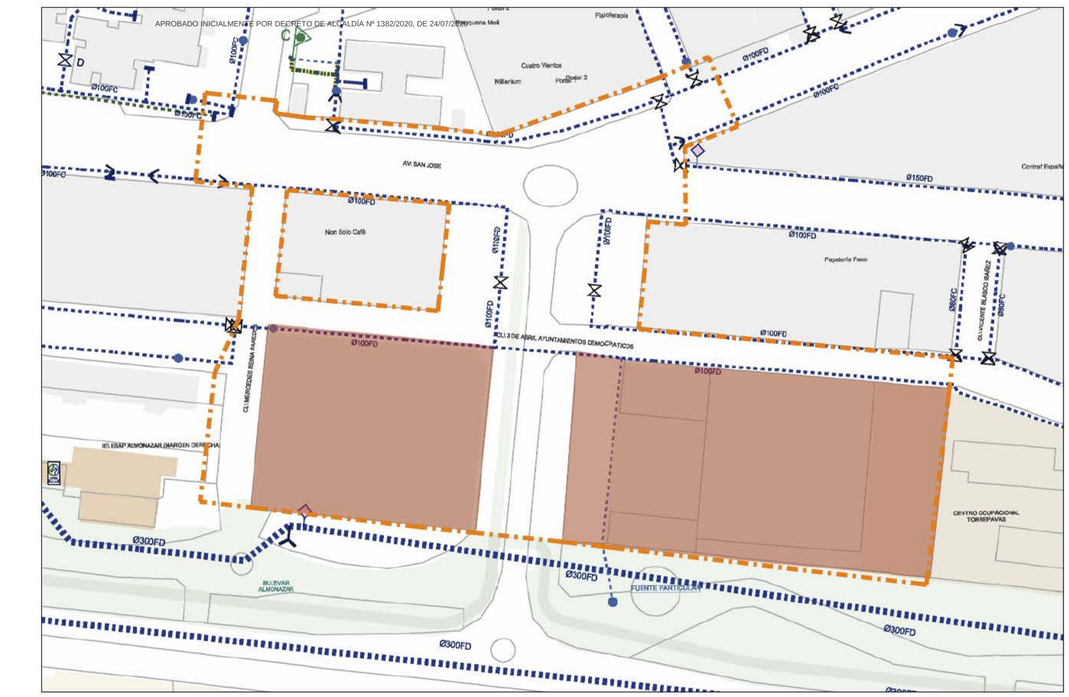
DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano/
Código seguro del documento:



RED DE SANEAMIENTO

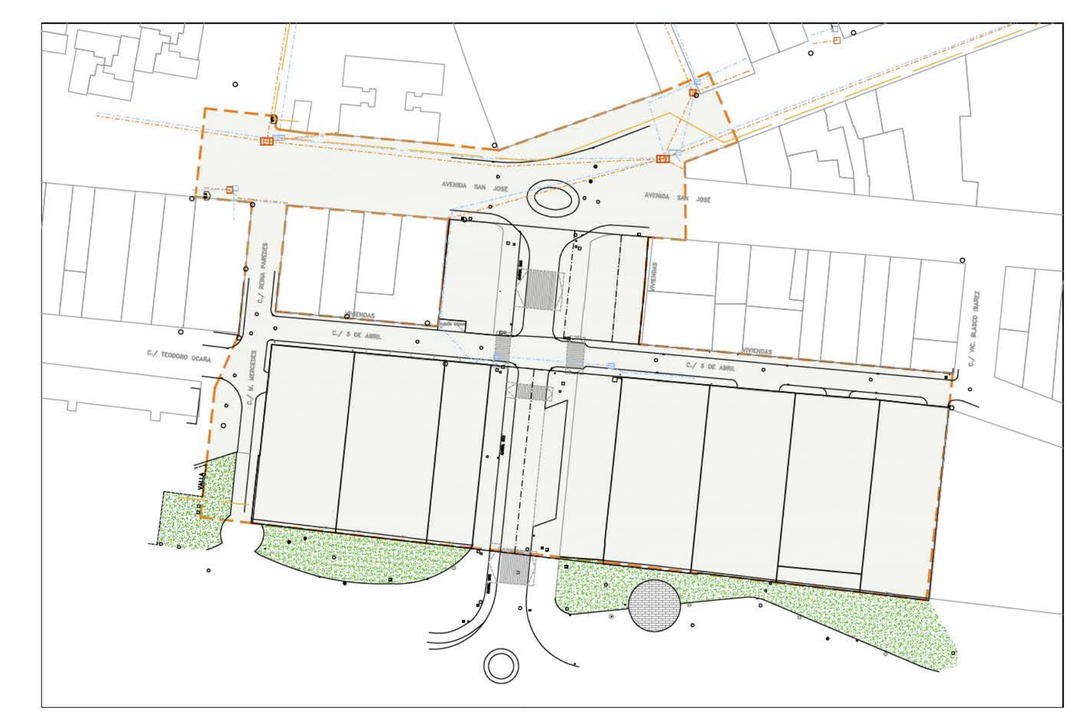


RED DE ABASTECIMIENTO

RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

RED DE MEDIA TENSIÓN
RED DE BAJA TENSIÓN y ALUMBRADO
LUMINARIA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO ARI/SJ-1



RED DE TELECOMUNICACIONES

RED DE TELEFÓNICA
RED DE JAZZTEL

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1"
DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

I-03

Escala: 1/1000 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manue López Sáchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

NORTE

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

NOMBRE:
Moisés Roncero Vilarrubí
PUESTO DE TRABAJO:
Secretario
FECHA DE FIRMA:
29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO:
A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6BE5457CFAD1
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento:

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 24/07/2020

DENOMINACIÓN SEGÚN PLANO ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	SUPERFICIE REAL	CUOTA DE PARTICIPACION	DATOS CATASTRALES		DATOS REGISTRALES						
			REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL	TITULAR/es	% PROPIEDAD	FINCAS REG.	SUPERFICIE REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO
1	805.73m²	6.50%	9626001TG3592N	800.00m²	Amalvia S.L.	100%	2.542	795.00m²	1.041	420	57
2	884.98m²	7.14%	9626002TG3592N	880.00m²	Casas Rurales La Potrilla S.L.	100%	2.547	875.35m²	1.539	586	70
3	874.77m²	7.06%	9626013G3592N	864.00m²	Hermanos Amador González	100%	2.548	767.00m²	51	51	89
4	879.43m²	7.10%	9626004TG3592N	864.00m²	Amalvia S.L.	100%	2.549	848.00m²	1.041	420	54
5	884.03m²	7.14%	9626005TG3592N	874.00m²	Prudencio Vázquez Diaz	100%	2.544	777.00m²	51	51	77
6	864.15m²	6.97%	9626006TG3592N	853.00m²	Jose Manuel Andreu González	7.1429%	2.543	777.00m²	603	268	151
					Blas Andreu González	7.1429%					
					Concepción Andreu González	7.1429%					
					Regina Andreu González	7.1429%					
					Fernando Andreu González	32.1429%					
					Mariano Andreu González	32.1433%					
					Mariano Andreu González	7.1429%					
7	860.80m²	6.95%	9626007TG3592N	792.00m²	Tribeca Gestión y Patrimonio S.L.	100%	2.545	777.00m²	896	368	24
8	714.80m²	5.77%	9626008TG3592N	712.00m²	Tribeca Gestión y Patrimonio S.L.	100%	2.546	670.00m²	896	368	33
9	328.45m²	2.65%	9526305TG3592N	332.00m²	AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA	100%	27.466	Nº 133 del Inventario Municipal, Bien Patrimonial			
10	412.30m²	3.33%	9526306TG3592N	412.00m²	AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA	100%	27.609				
11	272.84m²	2.20%	9526307TG3592N	270.00m²	AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA	100%	27.467				
12	156.10m²	1.26%	9526308TG3592N	158.00m²	Francisca Montoro del Moral	100%	27.455	158.00m²	1.671	718	83
13	4.451.62m²	35.93%	VIARIO	4.579.00m²	AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA	100%					
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	12.390.00m²	100.00%									

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1" DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

I-04

Escala: 1/750 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sánchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B980D2469B285F91D0B68E5457CFAD1
PUESTO DE TRABAJO: Secretario
NOMBRE: Moisés Roncero Vilarrubi
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento:

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 24/07/2020

FECHA DE FIRMA:
29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO:
A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6B8E5457CFAD1
PUESTO DE TRABAJO:
Secretario
NOMBRE:
Moisés Roncero Vilarrubí
Firmado DigitalMente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

PLANOS DE ORDENACIÓN

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE en la Sede Electrónica
Comprobación de autenticidad
www.larinconada.es

DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpetalarinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento:

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 24/07/2020

EDIFICABILIDAD, USOS Y NÚMERO DE VIVIENDAS					
USO	MANZANA	SUPERFICIE (m2)	COEF. EDIFIC. (m2t/m2s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2t)	Nº VIV.
Residencial Plurifamiliar	M1	1.634.07	0.368615	4.433.00	42
	M2	3.231.01	0.368542	8.767.00	78
TOTAL		**4.865.08**		**13.200.00**	**120**

RESERVA DE SUELO PARA DOTACIONES			
USO	MANZANA	SUPERFICIE (m2)	% SUELO
ESPACIOS LIBRES	EL	1.546	12.48
TOTAL		1.546	**12.48**

CALIFICACIÓN		
USO	SUPERFICIE (m2)	% SUELO
RESIDENCIAL	4.865.08	39.27
ESPACIOS LIBRES - DOTACIONAL	1.545.83	12.48
VIARIO	5.979.09	48.26
TOTAL	**12.390.00**	**100.00**

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1" DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

ORDENACIÓN GENERAL. ZONIFICACIÓN MAGNITUDES Y RESULTADOS DEL PLAN

O-01

Escala: 1/750 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sáchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

NORTE

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

HASH DEL CERTIFICADO:
A99DB01D1B980D2469B2285F91D0B66BE5457CFAD1
FECHA DE FIRMA:
29/07/2020
NOMBRE:
Moisés Roncero Vilarrubi
PUESTO DE TRABAJO:
Secretario
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento:

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 24/07/2020

UNIDADES DE EJECUCIÓN										
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE TOTAL	USO	MANZANA	SUPERFICIE (m2)	% SUP.	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2t)	UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	% U.A.	Nº VIV.	% Viv.
U.E.-1	9.363.36m²	Residencial Plurifamiliar	M2	3.231 m²s	66,41 %	8.767 m²t	8.767U.A.	66.42%	78	65%
		Sistema de espacios libres	SEL-2	459 m²s	71.17%					
		Sistema de espacios libres	SEL-3	316 m²s						
		Sistema de espacios libres	SEL-4	326 m²s						
TOTAL U.E.-1				**4.331 m²s**		**8.767 m²t**	**8.767U.A.**		**78**	
	3.026.64 m²	Residencial Plurifamiliar	M1	1.634 m²s	33.59%	4.433 m²t	4.433U.A.	33.58%	42	35%
		Sistema de espacios libres	SEL-1	446 m²s	28.83%					
TOTAL U.E.-2				**2.080 m²s**		**4.433 m²t**	**4.433U.A.**		**42**	
TOTAL DEL ÁMBITO ARI/SJ-1				**6.411 m²s**		**13.200 m²t**	**13.200U.A.**		**120**	

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1" DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

GESTIÓN. UNIDADES DE EJECUCIÓN.

O-02

Escala: 1/750 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sáchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

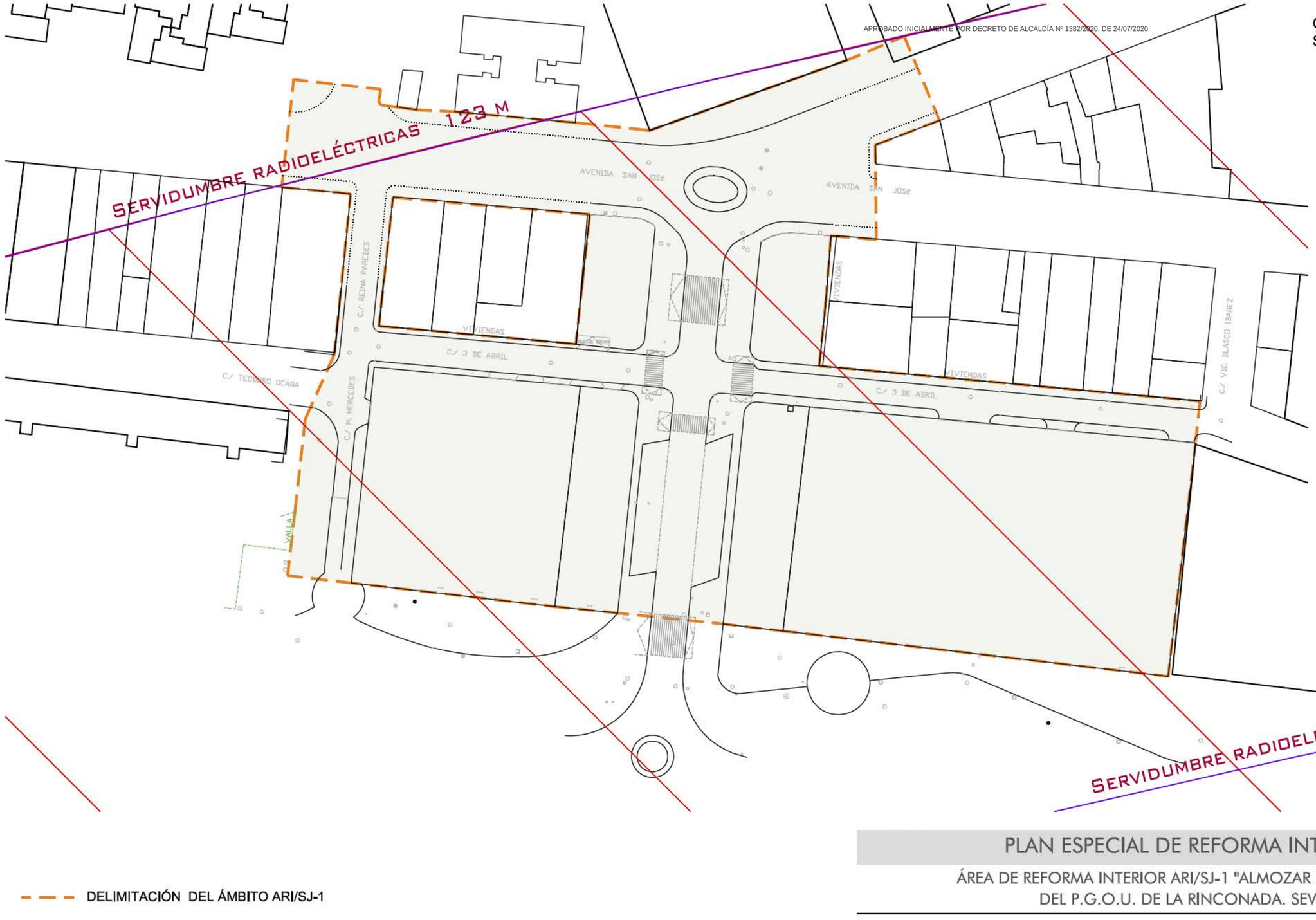
FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B980D2469B2285F91D0B66BE5457CFAD1
PUESTO DE TRABAJO: Secretario
NOMBRE: Moisés Roncero Vilarrubí
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiu
Código seguro del documento:

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 24/07/2020



COORDENADAS AMBITO
SISTEMA ETRS89, HUSO 30 N.

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	239429.02	4152440.93
1	239431.76	4152440.58
2	239435.53	4152440.05
3	239442.77	4152439.69
4	239465.68	4152437.60
5	239479.84	4152436.13
6	239517.33	4152449.46
7	239528.23	4152454.02
8	239534.95	4152438.04
9	239522.74	4152433.35
10	239522.95	4152415.37
11	239514.31	4152416.08
12	239513.33	4152403.59
13	239512.08	4152391.37
14	239584.51	4152384.67
15	239583.64	4152376.67
16	239578.43	4152332.37
17	239505.19	4152340.98
18	239493.81	4152342.32
19	239473.73	4152344.41
20	239461.79	4152345.62
21	239423.05	4152350.12
22	239410.97	4152351.51
23	239412.35	4152363.60
24	239414.33	4152381.26
25	239419.81	4152393.47
26	239422.96	4152424.07
27	239409.85	4152425.34
28	239412.12	4152445.78
29	239428.66	4152443.94
30	239428.39	4152442.11

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

TODO EL ÁMBITO ESTA DENTRO DE LA SERVIDUMBRE DE OPERACIONES DE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 09 ALTITUD 238 M

EL ÁMBITO NO ESTÁ DENTRO DE LA ZONA DE SERVICIO AEROPORTUARIO Y TAMPOCO ESTÁ DENTRO DE LA ZONA CON AFECCIONES ACÚSTICAS.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1"
DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

GESTIÓN. UNIDADES DE EJECUCIÓN

O-03

Escala: 1/750 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sáchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

NORTE

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

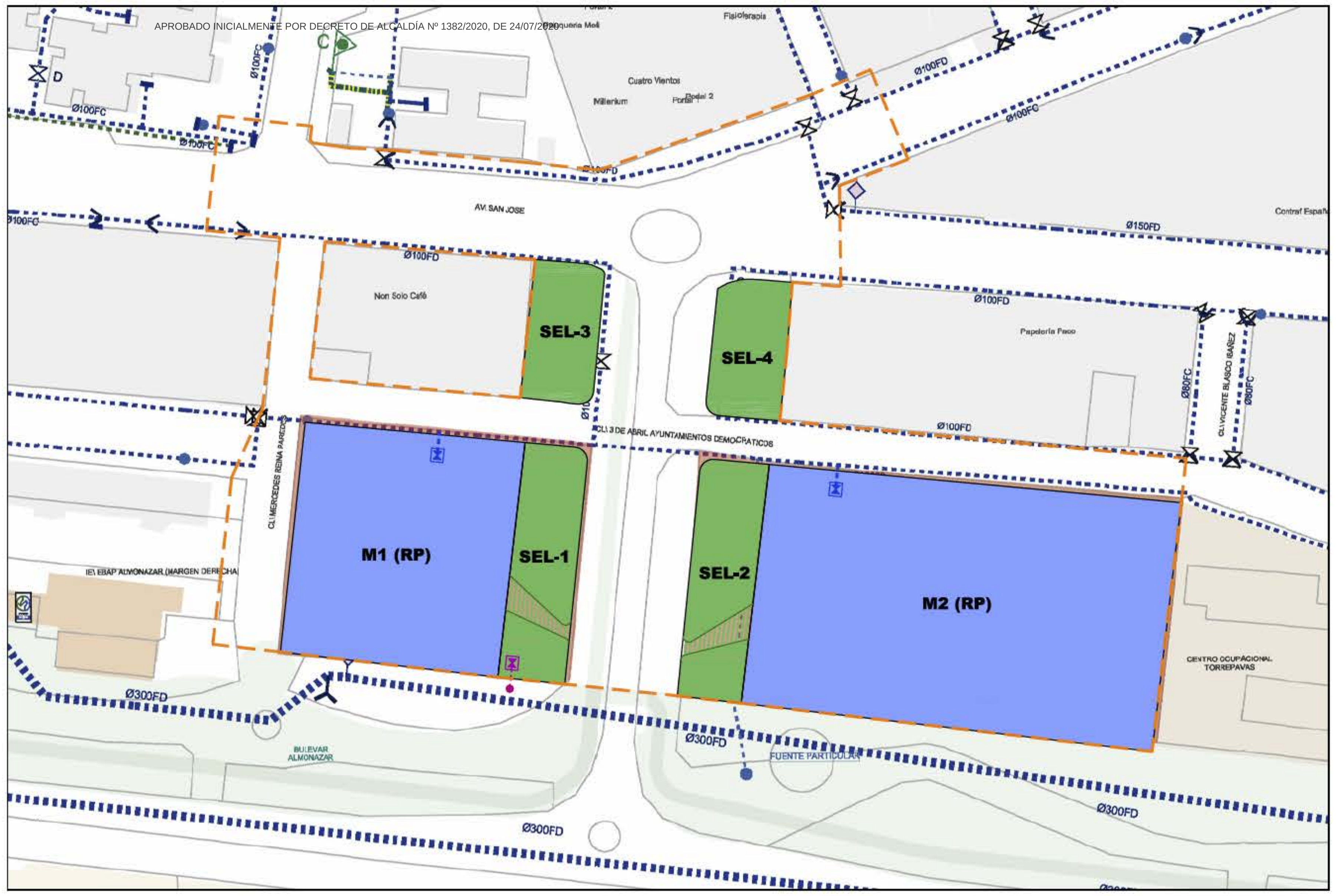
NOMBRE: Moisés Roncero Vilarrubí
PUESTO DE TRABAJO: Secretario
FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6BE5457CFAD1

Firmado DigitalMente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

DILIGENCIA
DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº
CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano/ Código seguro del documento:

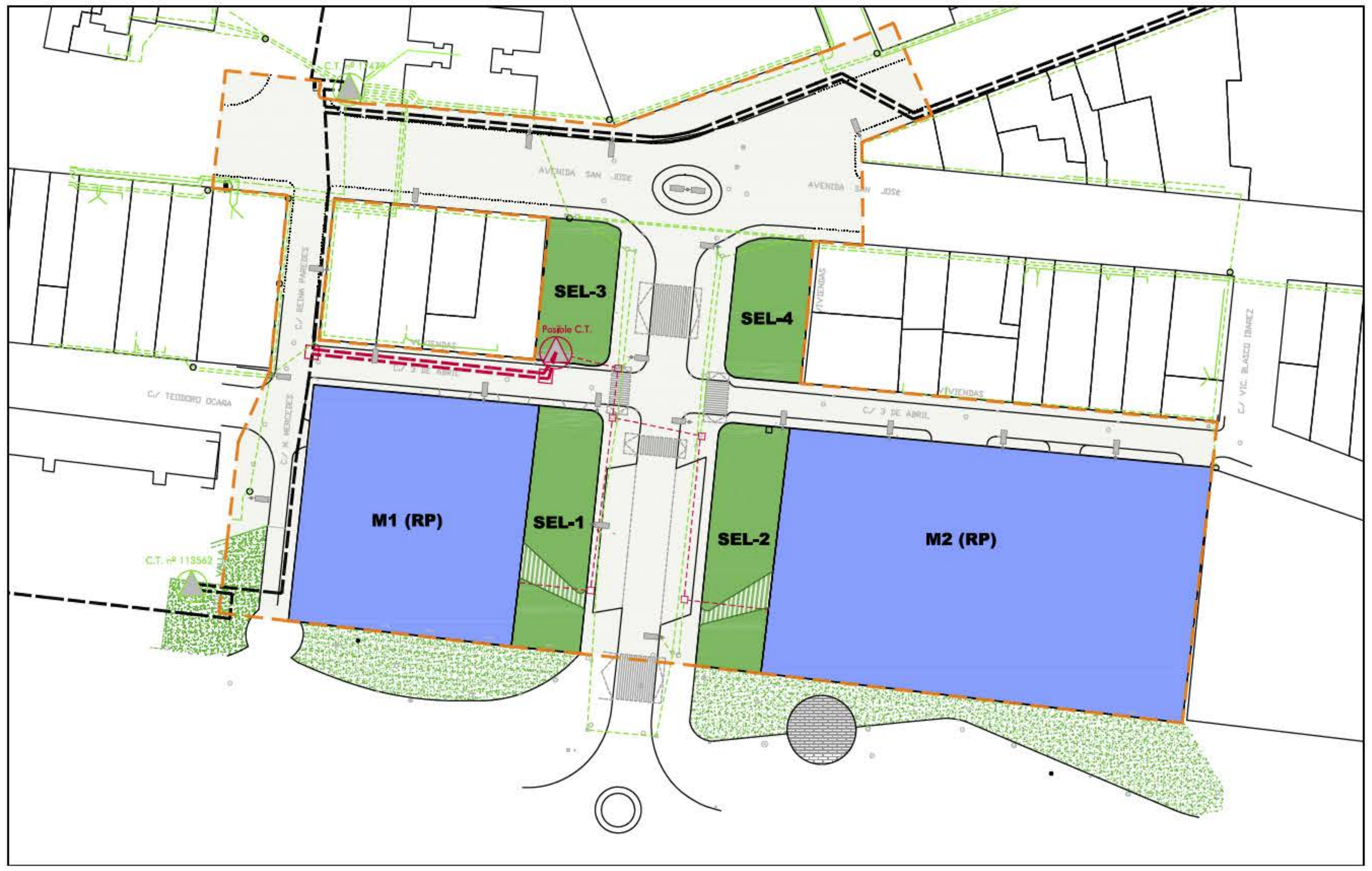
RED DE SANEAMIENTO

POZO DE REGISTRO
RED NUEVA DE RESIDUALES
RED NUEVA DE PLUVIALES



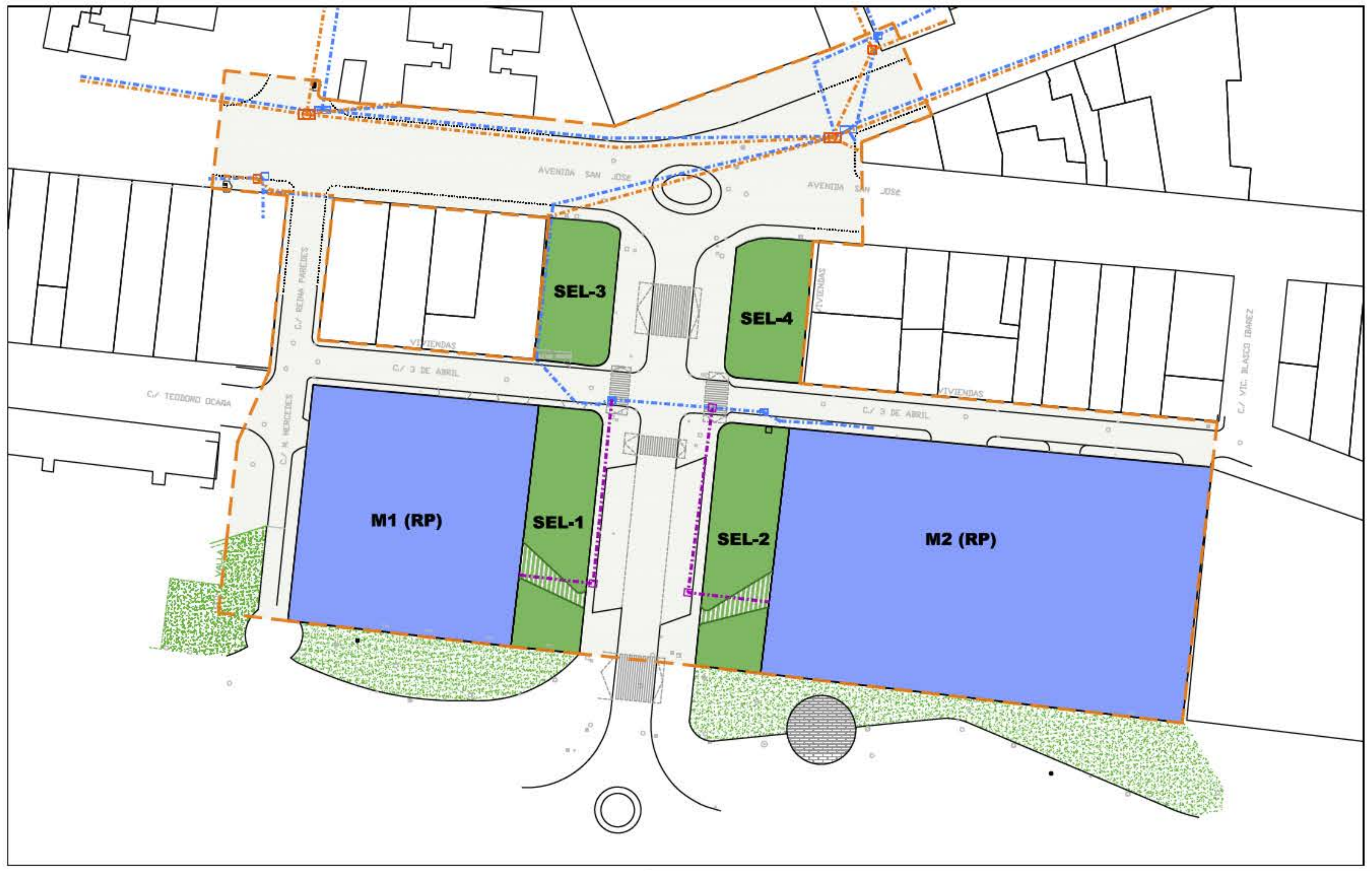
RED DE ABASTECIMIENTO

RED NUEVA ABASTECIMIENTO
RED NUEVA RIEGO



RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

RED DE MEDIA TENSIÓN
RED DE BAJA TENSIÓN y ALUMBRADO
LUMINARIA
RED DE NUEVA EJECUCIÓN
RED DE NUEVA EJECUCIÓN



RED DE TELECOMUNICACIONES

RED DE TELEFÓNICA
RED DE JAZZTEL
RED DE NUEVA EJECUCIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1"
DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS

O-04

Escala: 1/1000 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sánchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

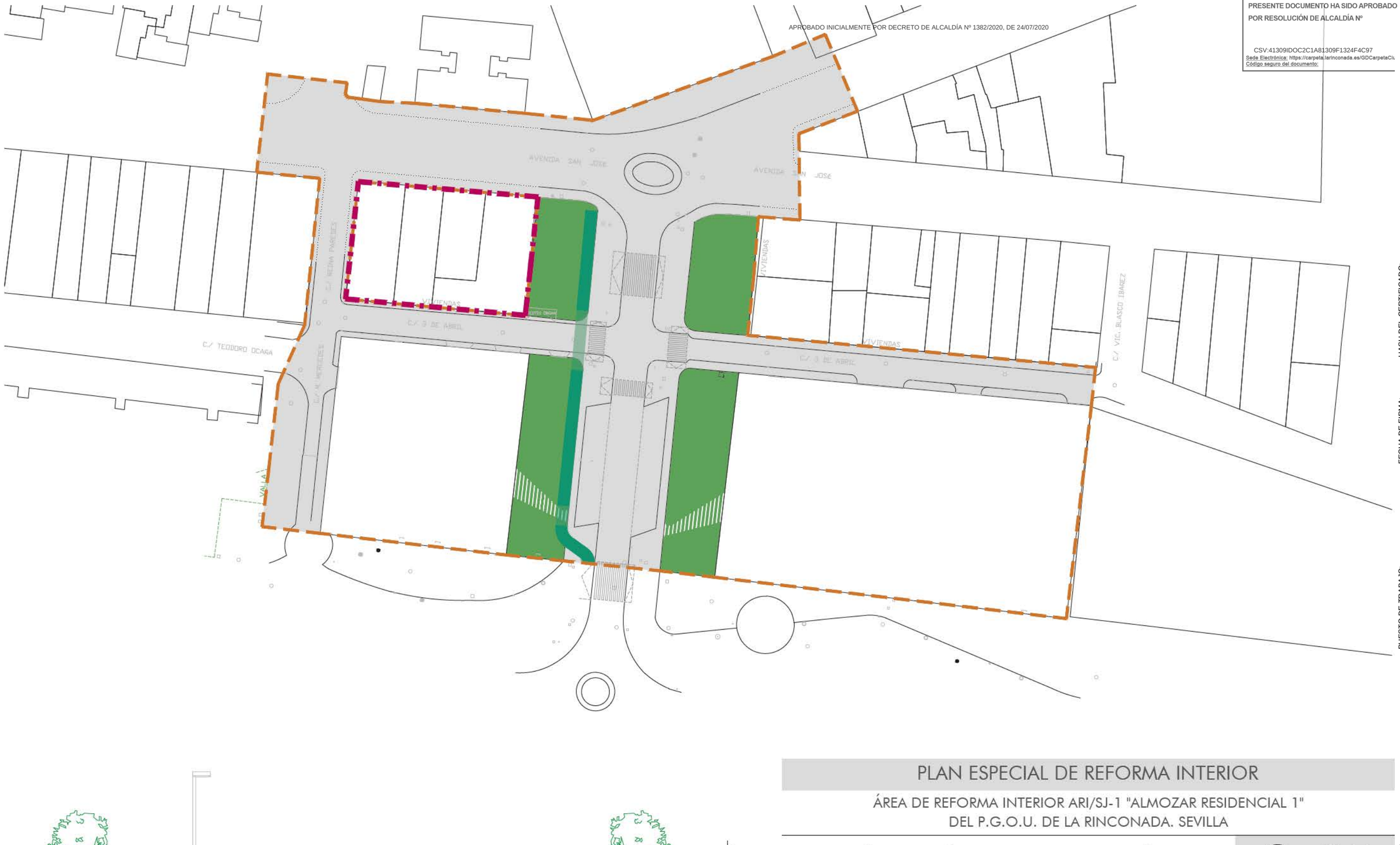
NOMBRE: Moisés Roncero Villarrubi
PUESTO DE TRABAJO: Secretario
FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B9880D2469B285F91D0B6BE457CFAD1
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

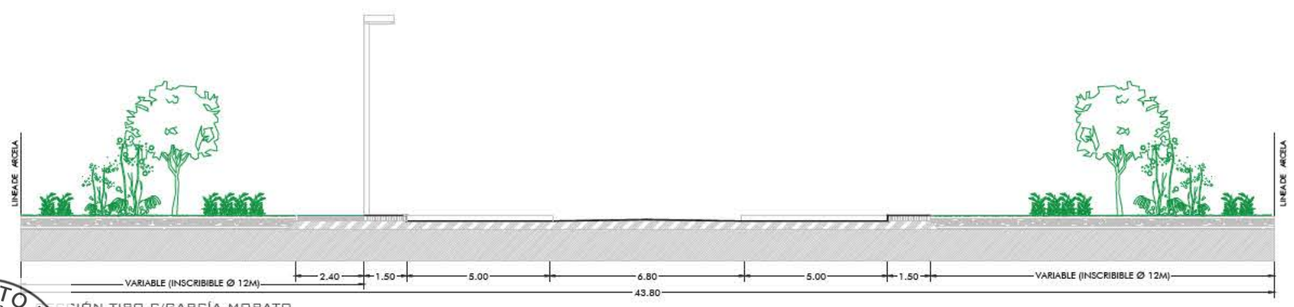
DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento:

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 24/07/2020





CCIÓN TIPO C/GARCÍA MORATO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1" DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA ORDENACIÓN MODIFICACIONES EN VIARIO Y ESPACIOS LIBRES

O-05

Escala: 1/750 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sáchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

NORTE

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B980D2469B285F91D0B68E5457CFAD1
NOMBRE: Moisés Roncero Vilarrubí
PUESTO DE TRABAJO: Secretario
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97

DILIGENCIA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº

CSV:41309IDOC2C1A81309F1324F4C97
Sede Electrónica: https://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCi
Código seguro del documento:

APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDÍA Nº 1382/2020, DE 7/07/20

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI/SJ-1 "ALMOZAR RESIDENCIAL 1" DEL P.G.O.U. DE LA RINCONADA. SEVILLA

IMAGEN NO VINCULANTE

O-06

Escala: 1/750 Julio 2020

MLOPEZARQUITECTOS S.L.P.
arquitectura y urbanismo
Sociedad Proyectista Nº: SP-0188 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Manuel López Sáchez
José Carlos Oliva Gómez

INICIATIVA:
PROPIETARIOS DEL ÁMBITO ARI/SJ-1

NORTE

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica
www.larinconada.es

FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B980D2469B2885F91D0B66BE5457CFAD1
PUESTO DE TRABAJO: Secretario
NOMBRE: Moisés Roncero Vilarrubí
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC2C1A81309F1324F4C97